INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	4	DEL	13-sep-21	AL	19-sep-21

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANA 4

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



Utilización de escalera, punto seguro de apoyo PDM Santander



Escarificación de muros elementos de protección personal PDM Santander



Pintura de muros, elementos de protección personal, PDM Santander



Pintura, epp PDM Santander



Pintura de muros, elementos de protección personal, PDM Santander



Resane de muros, zona de apoyo escalera salable, elementos de protección personal PDM Santander

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	8	DEL	20-sep-21	AL	26-sep-21

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Soporte No.	2759207 - 17/08/2021	Soporte No.	2664444 - 30/07/2021
Contrato No .	645 - 17/08/2021	Contrato No .	605 - 30/07/2021
Fecha de Iniciación	24 DE AGOSTO DE 2021	Fecha de Iniciación	24 DE AGOSTO DE 2021
Fecha de Terminación Inicial	23 DE MARZO DE 2022	Fecha de Terminación Inicial	23 DE MARZO DE 2022
Plazo Inicial	210 DIAS	Plazo Inicial	210 DIAS
Valor inicial	$ 101.716.804,00	Valor inicial	$ 847.647.051,00

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

SEDES A INTERVENIR	VALOR INICIAL	% DE INCIDENCIA	POR CADA SEDE		DE ACUERDO AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
			PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
PDM SANTANDER	$ 398.230.365,36	46,981%	9,320%	10,520%	4,379%	4,942%
PDM 20 DE JULIO	$ 433.649.288,64	51,153%	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%
ATENCION DE EMERGENCIAS						
PDM SAN CARLOS	$ 71.267,00	0,008%	100,000%	100,000%	0,008%	0,008%
PDM 20 DE JULIO	$ 2.803.880,00	0,331%	100,000%	100,000%	0,331%	0,331%
PDM LAS FERIAS	$ 3.298.363,00	0,389%	100,000%	100,000%	0,389%	0,389%
PDM LOS LUCEROS	$ 3.196.291,00	0,377%	100,000%	100,000%	0,377%	0,377%
PDM TRINIDAD GALAN	$ 6.669.634,00	0,787%	100,000%	100,000%	0,787%	0,787%
			TOTALES		6,21%	6,60%

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	ACUMULADO
	$ 847.647.051	$ 57.661.244	$ 789.985.807		6,80%

4. PERSONAL EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
INSPECTOR DE OBRA	1	SISO	1
SISOMA	1	ELECTRICISTA	0
TRABAJADORA SOCIAL	1		
MAESTRO	1		
OFICIALES	4		
AYUDANTES	4		
ELECTRICOS	3		
PLOMEROS	1		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITAROS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	6	DEL	20-sep-21	AL	26-sep-21

• ***Sede PDM 20 de Julio:***

- Se recibe por parte de la Supervisión, solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado el día 22 de septiembre del año en curso, donde se informó "*Se reporta daño en puerta cortina de cuarto de insumos aledaño al baño interno de la PDM 20 de julio.*
- Se recibe por parte de la Supervisión, solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado el día 25 de septiembre del año en curso, donde se informó "*para solicitarle que se atienda una emergencia que se está presentando en la PDM 20 de Julio, en las cajas de inspección que se encuentran totalmente obstruidas y presentan rebosamiento*".
- El contratista y la interventoria reiteran la hipotesis de que deben existir cajas que se encuentran debajo del piso y que no pueden ser inspeccionables, por lo cual se debe realizar una demolición del piso en varias partes para encontrar las nombradas cajas.
- Por lo tanto y dada la complejidad por que desconoce si en verdad esteen cajas de inspección ocultas y si exacta ubicación, se recomienda realizar la demolición de este piso y buscar las posibles cajas que se encuentran ocultas cuando se de inicio a las actividades de cambio de piso en esa plaza.
- Estas actividades deben estar iniciando a mas tardar a mitad del mes de octubre, por lo que se solicita un tiempo para lograr dar una solución definitiva a esta situación.
- Igualmente se esta a la espera de que el contratista presente a la interventoria el reporte de las intervenciones de las emergencias solicitadas en la PDM, con el fin de revisar que esta aun pendiente y así socializar a la supervisión el paso a seguir debido a que los recursos del presupuesto se están agotando.
- Se recibe por parte de la Supervisión, solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado el día 25 de septiembre del año en curso, donde se informó "*Un corto en la plaza de mercado 20 de Julio están sin luz todos los graneros*".
- El contratista se desplazo con su especialista eléctrico y le informaron que la propietaria de un local estuvo realizando intervenciones de rotura de un muro por debajo de un tablero eléctrico.
- Durante la intervención se generó corto circuito en unos cables añadidos con cinta generando que el totalizador se saltara y dee energizando varios locales.
- El eléctrico del contratista revisó el punto donde se presentó la afectación y se evidenció que el subo afectado fue reparado.
- Se realizo inspección de las instalaciones del tablero encontrando que se debe realizar una puesta a tierra en cableado cuya caja de paso suspendieron (cables que generaron el corto), adicionalmente se deben corregir las instalaciones de intervenciones actualizándolas al cumplimiento de la norma retie.
- Se le informa al especialista eléctrico por parte de la propietaria del local que las reparaciones nombradas en los puntos anteriores, las lleve contratadas y el lunes iniciara las actividades pertinentes.
- Se define por parte de la ADMON de la PDM que verificaran los trabajos a realizar por la propietaria del local e informaran al IPES al respecto el próximo martes.

• ***Sede PDM Las Ferias:***

- Se recibe por parte de la Supervisión, solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado el día 22 de septiembre del año en curso, donde se informó "*que los arreglos realizados durante las anteriores semanas, empezaron al estadus de las goteras en los locales de Galería Central contado Oriental. Los comerciantes afectados ya tienen algunas advertencias por parte de Secretaria de Salud por posibles olores dados las filtraciones de goteras. Además la gotera de Fruver Sur no ha sido atendida y se hace persistente, lo cual afecta de manera continua los productos de los comerciantes*".
- El contratista continua con el cambio de las tejas plásticas las cuales estaban rotas y fisuradas.
- Se realiza revisión de la solicitud de atención de emergencia y se corrige la instalación de una teja que quedo desplazada.
- Igualmente, el contratista presentará a interventoría el reporte de atención de emergencia junto con el presupuesto de las actividades que faltan por culminar.

• ***Sede PDM Fontibón:***

- Se recibe por parte de la Supervisión, solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado el día 23 de septiembre del año en curso, donde se informó "*Se relaciona daño en registro y tubería hidráulica. Por favor contactar con la administración para la pronta programación*".
- La interventoría junto con el contratista proceden a realizar la inspección de la emergencia solicitada.
- Se realizo la respectiva atención de la emergencia, sin embargo, cuando se llegó al sitio se le informo al contratista que la fuga presentada en zona de bodegas del primer piso ya la habían corregido.
- Se le notifico por parte de la gerencia de la plaza al contratista que el registro principal (ubicado despues del contador principal) se encontraba dañado por lo que no se podía cerrar el flujo del agua. El contratista revisa y evidencia que el registro está funcionando correctamente.
- Se realizo revisión de las motobombas, donde el primer diagnóstico (revision visual) es que las motobombas no funcionan por que se encuentran desprogramadas y posiblemente despresurizado el sistema hidrofo.
- El contratista programara una visita con un técnico especializado en motobombas para que realice la respectiva revisión y diagnostique las actividades a realizar para la puesta en funcionamiento de las mismas.
- En la revisión de la caja de contador la cual se encuentra inundada, se evidencio que un accesorio (válvula check) ubicado antes del contador principal presenta fugas lo cual está inundando la caja.
- Adicionalmente, el mal estado en que se encuentra la tubería que llega al contador para realizar el cambio de la válvula check, hace necesario realizar una serie de actividades complejas (Corte y demolición placa de piso parqueadero PDM. Demolición de anden. Posiblemente corte y demolición pavimento de vía, para ubicar la red principal de acueducto. Excavaciones. Por parte del acueducto programar cierre registro red principal para desmonte y retiro válvula check. Cambio válvula check 1". Cambio de 15mts aprox. de tubería galvanizada de 1", para esta actividad se recomienda cambio total del tramo desde medidor hasta red principal, posiblemente por su deterioro se afecte al manipularla para hacer el cambio de válvula. Rellenos. Reparación de placa de piso, anden, pavimentos y demás áreas que sean afectadas en dicha intervención), las cuales afectarían considerablemente el presupuesto, además de realizar los respectivos tramites de permisos de intervención de espacio público ante las entidades distritales.
- Por lo anterior, se recomienda reportar este daño al acueducto, debido a que la fuga se presenta antes del contador.
- En cuanto a la solicitud de la revisión de la motobomba, el contratista programara una visita con un especialista de motobombas con el fin de diagnosticar y dejar en funcionamiento la bomba hidráulica de la PDM.

• ***Sede PDM La Concordia:***

- El contratista dio inicio a destapar las cajas de inspección y a realizar limpieza a las mismas.
- Una vez culminada la limpieza de cada una de las cajas de inspección, se procede a sellar las mismas con Sika Flex para evitar que salgan los malos olores.
- El contratista espera culminar esta solicitud la siguiente semana.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	5	**DEL**	20-sep-21	**AL**	26-sep-21

• Se realizo comité de obra No 3. En el nombrado comité la supervisión informa que de acuerdo a un recorrido realizado entre funcionarios de la entidad se debe tener encuentra para las PDM las siguientes observaciones:

- El contratista solicita que en el presente comité se autorice la fabricación de las 2 puertas cortina de la PDM Galán y las 5 cortinas enrollables para la PDM Santander y así proceder a la contratación. Se aclara que la puerta mas grande se mandó a cotizar en un solo cuerpo. Se informa que existía la sugerencia de realizar la fabricación en 02 cuerpos, pero esta modificación cambiaría el precio contractual. La supervisión da la autorización en comité de que se deben fabricar e instalar las 2 puertas cortinas enrollables en la PDM Trinidad Galán y las 5 cortinas enrollables en la PDM Santander, puertas que serán de un solo cuerpo..

- En los módulos de ferretería, la supervisión informa que se debe instalar una poceta únicamente y que no se requiere un mesón como los demás módulos. El contratista informa que se puede instalar con un mesón con una longitud mínima de un metro. La interventoría no ve problema en que sea de un metro de longitud, por lo cual se solicita a la supervisión en comité su aprobación. La supervisión revisa en sitio y toma la decisión de aprobar la instalación del mesón en acero inoxidable de un metro de longitud para los módulos 12,28,43,42,27,8,14,15 y se confirma que en los módulos de cárnicos la longitud de los mesones en acero inoxidable serán de 2m de longitud.

- La interventoría manifiesta la preocupación con el alcance presupuestal y la necesidad manifiesta de aterrizar el balance de obra y tener claro el alcance real de las actividades de obra y priorizar dichas actividades que sean de mayor importancia. Se aclara la necesidad de tener claro la programación de obra y el tiempo estimado en que se harán los traslados de las personas a los módulos.

- La interventoría manifiesta la necesidad de que en el presupuesto que se entregará, aparezca el cerramiento en geomembrana color blanco.

- El contratista hace entrega de presupuesto de PDM 20 de julio dando un valor de 495 millones, además de esto, el contratista hace entrega de propuesta de piso en granito de 30x30 para aprobación en comité, el contratista manifiesta que de acuerdo a existencia de material la escogencia de la baldosa 33x33 contractual se tardaría hasta el mas de noviembre y la baldosa 30x30 tendría suministro en 15 días hábiles.

- La supervisión revisara la solicitud de cambio del formato de la baldosa 30x30 para aprobación por parte de la entidad e informara a la interventoría para su respectiva aprobación con el fin de que el contratista procesa con el proceso de compra.

- En cuanto al diseño hidrosanitario la interventoría manifiesta en comité que no se cuentan con diseño hidrosanitario para realizar las actividades en la PDM. La supervisión informa que los únicos diseños son los planos récords que presento el contratista anterior y que se deberá continuar con los lineamientos y parámetros con que vieron los trabajos del contratista anterior. La interventoría y el contratista realizan la aclaración que se salvaguardará la responsabilidad por parte de los mencionados por si el sistema no llega a funcionar dado que no se cuenta con un diseño hidrosanitario.

- La supervisión solicita se realice diagnóstico y revisión de los extractores en la PDM La Concordia. El contratista programara visita con su especialista eléctrico para atender esta solicitud de la supervisión.

- La interventoría informa su preocupación concerniente a la atención de emergencias dado que con los presupuestos de la PDM 20 de julio y Santander junto con la atención de emergencia, se ha agotado casi todo el presupuesto, por lo que no se va lograr continuar con la atención de emergencias.

ING FABIAN IGNACIO NAVARRETE ACUÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ARQ. FABIAN MIGUEL RADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	5	DEL	20-sep-21	AL	26-sep-21

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 5

PDM SANTANDER



Instalación de cielo raso en PVC en modulo esquinero



Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros en el baño



Aplicación de estuco en modulo donde se tiene propuesto que va quedar la admón. provisional



Pintura en esmalte de las cortinas enrollables y el ducto que se encuentra en la parte superior



Pintura en esmalte de las cortinas enrollables



Instalaciones de salidas de lámparas en módulos de cámicos

BOGOTÁ iPES	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SEMANA Nº	5	**DEL**	20-sep-21	**AL**	26-sep-21

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 5

PDM SAN CARLOS



Antes: Teja desplazada



Se realiza armado de andamio certificado



Después: Se realiza corrección de instalación de las tejas



Después: Tejas instaladas correctamente

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA
INTERVENTOR	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.
CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

SEMANA N°	5	DEL	20-sep-21	AL	25-sep-21

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANA 5

PDM LA CONCORDIA



Se destapan las cajas de inspección y hacerles sus respectivo mantenimiento y limpieza.



Las cajas se encuentran totalmente colmatadas.



Se procede a realizar la limpieza da cada una de las cajas de inspección.



Se procede a realizar la limpieza da cada una de las cajas de inspección.



Embolsado y retiro de los residuos extraidos de las cajas de inspección.



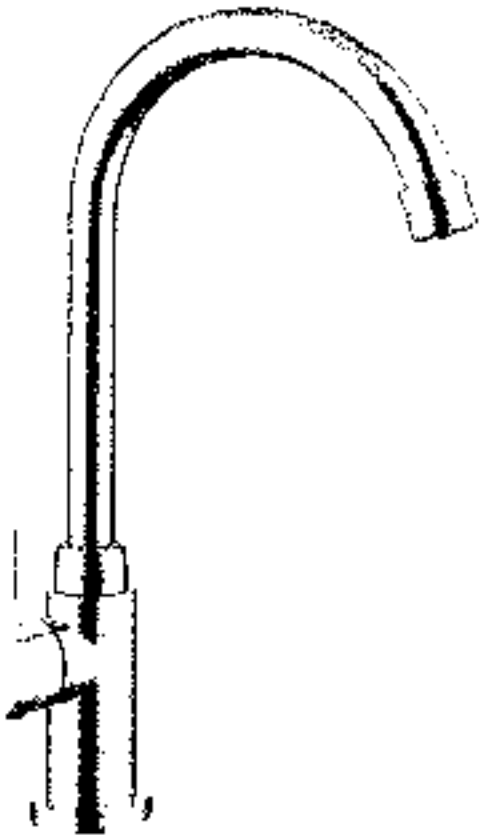
Se finaliza tapando la caja de inspección y se sella con Sika Flex, esto para evitar la salida de malos olores a futuro.

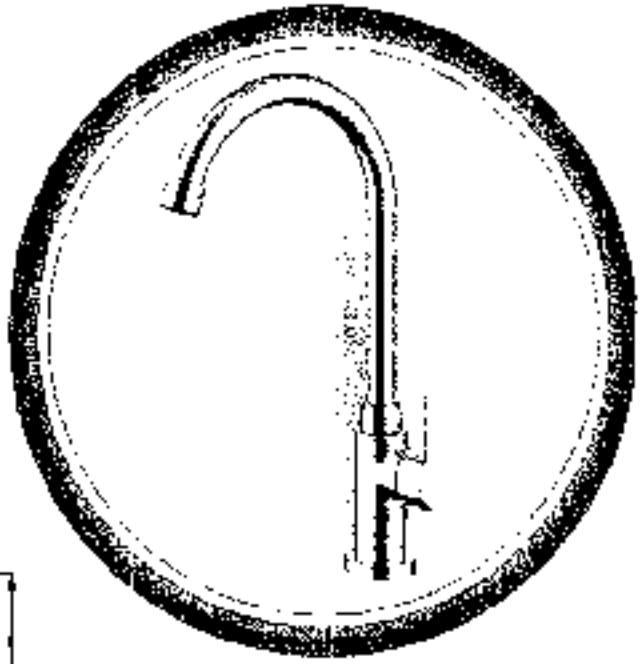
ANEXO N° 06

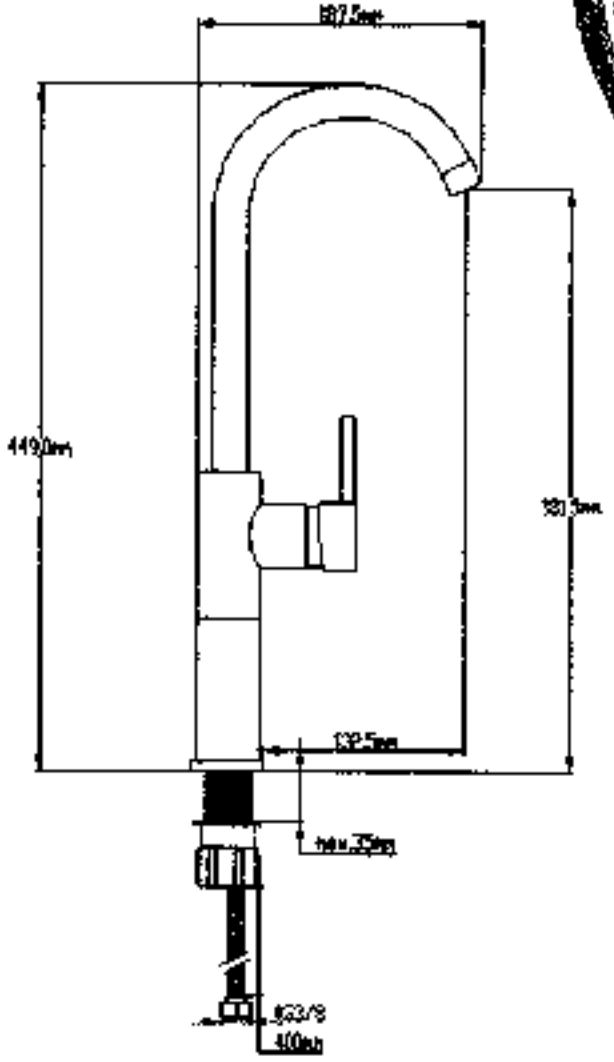
FICHAS TECNICAS DE MATERIALES

FICHA TÉCNICA

REFERENCIA VENDO CRITERIA







1 año GARANTÍA

Modernicaf

ALIADOS EN PRODUCTOS PARA TU HOGAR

PINTURAS TITO PABON Y CIA. S EN C.
D-DES-014 (V_03)
FICHA TÉCNICA
VINILO TIPO 2 CORRIENTE



Identificación Rombo NFPA 704:

Color Azul: Peligro para la salud, **Calificación :** 1
Color Rojo: Peligro de inflamabilidad. **Calificación:** 0
Color Amarillo: Peligro de inestabilidad, **Calificación:** 0
Peligros especiales: N/A

---

1. DESCRIPCIÓN

El Vinilo Tipo 2 Corriente es un producto fabricado a base de dispersión acuosa estable de un homopolímero o de un copolímero vinil acrílico con acabado mate, especialmente diseñado para aplicaciones sobre Drywall. Se caracteriza por su rápido secado, excelente cubrimiento, rendimiento y uniformidad en la aplicación. Este producto es para uso solo interior. Se encuentra únicamente en color blanco.

Pintura al agua, tipo emulsión, Tipo 2.
Cumple con la NTC-1335
Contenido de VOC ≤ 90 g /L. *Acorde Norma SCAQMD Rule 1113 – Método EPA24*
Viscosidad (≤124 KU)

---

2. PROPIEDADES

- ✓ Diluible Con Agua.
- ✓ Proporciona acabado súper mate.
- ✓ Alto poder de cubrimiento.
- ✓ Buen secado y adherencia.
- ✓ Producto económico.
- ✓ Acabado Terso.
- ✓ Contenido de VOC ≤ 90 g /L
- ✓ Buen contenido de sólidos.
- ✓ Bajo Salpique.

La superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa y pinturas deterioradas. Antes de pintar resane con cemento y arena las grietas y otros defectos que puedan afectar el acabado. Los acabados deteriorados cales, carburos y humedades se deben eliminar completamente.
Sobre las superficies muy alcalinas (en pH>10) es recomendable neutralizar con una solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, dejar actuar 10 minutos, frotar con cepillo de cerdas duras, enjuagar con abundante agua y dejar secar.
Las superficies en buen estado se deben limpiar con una escoba en seco retirando residuos ligeros.

6. PREPARACIÓN Y DILUCIÓN

Agite muy bien el producto con una espátula limpia hasta lograr uniformidad completa. Diluya únicamente la cantidad a aplicar de acuerdo a los siguientes parámetros:

Dilución para acabado con:	Preparación		N° de manos	Tiempo de secado
	Vinilo Tipo 2 Corriente	Agua		
Brocha o Rodillo	1 Galón	1° Mano 10% - 15% 2° Mano 5% - 10%	Mínimo 2 Manos	Entre manos 1 hora. Para 2da. Mano 2 horas. Condiciones ambientales: 25°C y 60% de humedad relativa.
Pistola Convencional	1 Galón	20% - 25%	Mínimo 2 Manos	
Pistola Airless	1 Galón	7% - 10%	Mínimo 2 Manos	

Nota: Después de uso lave los equipos de aplicación con agua sin dejar secar la pintura. Tener en cuenta en el lavado de los equipos de aplicación el uso responsable del agua.

7. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Los recipientes deben estar perfectamente cerrados, con el fin de evitar evaporaciones. Dejar reposar el envase preferiblemente sobre una plataforma de madera. Almacenar bajo techo, a temperatura entre 4 °C y 35 °C por periodo no Superior a 24 meses.

PINTURAS TITO PABON Y CIA. S EN C.
D-DES-014 (V_03)
FICHA TÉCNICA
VINILO TIPO 2 CORRIENTE

El no seguir las instrucciones de aplicación exime a pinturas tito Pabón de todas las responsabilidades sobre el producto en condiciones de almacenamiento y aplicación recomendadas, debe conserva su calidad de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas y cumplir con los objetivos para los cuales fue elaborado.

Producto Fabricado en Colombia por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Distribuido por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Comercializado por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Carrera 27 N°78 – 44
Servicio al cliente:
Cel.: (57) 3102766573
Tel: (571)6606631
Para mayor información del producto
Fichas Técnicas / Hojas De Seguridad consulte:
www.pinturastitopabon.com / info@pinturastitopabon.com

PINTURAS TITO PABON Y CIA. S EN C.
D-DES-097 (V_00)
FICHA TÉCNICA
CAPARAZÓN BLANCO Y COLOR



Identificación Rombo NFPA 704:

Color Azul: Peligro para la salud, **Calificación : 1**
Color Rojo: Peligro de inflamabilidad, **Calificación:** 0
Color Amarillo: Peligro de inestabilidad, **Calificación:** 0
Peligros especiales: N/A

1. DESCRIPCIÓN

Caparazón es un vinilo acrílico a base de una dispersión acuosa de un homopolímero o de un copolímero de acabado mate. Este producto es diluible en agua, se utiliza especialmente en ambientes exteriores e interiores, tiene bajo salpique, alta impermeabilidad, buena adherencia, alta retención de color y es resistente a superficies alcalinas, pH > 10. Cumple con NTC 5828

Pintura al agua, tipo emulsión, Uso Exterior e Interior.

Contenido de VOC:

- *Caparazón Blanco: ≤60 g /L.*
- *Caparazón Color: ≤150 g /L.*

Acorde Norma SCAQMD Rule 1113 – Método EPA 24

2. PROPIEDADES

- ✓ Diluible Con Agua.
- ✓ Proporciona acabado súper mate.
- ✓ Alto poder de cubrimiento.
- ✓ Buen secado y adherencia.
- ✓ Producto económico.
- ✓ Acabado Terso.
- ✓ Contenido de VOC < 250g /L.
- ✓ Buen contenido de sólidos.
- ✓ Bajo Salpique.
- ✓ Uso Exterior.
- ✓ Buena Retención de Color.
- ✓ Bajo Salpique
- ✓ Buena Impermeabilidad.

	color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible a simple vista	
Resistencia a hongos y algas	No debe presentar	NTC 5429(ASTM G21)
Cuarteamiento a alto espesor	No debe presentar	NTC 5032

4. USOS

Caparazón esté especialmente diseñado para decorar y proteger ambientes exteriores e interiores como fachadas en bloque a la vista, ladrillo sin vitrificar, patios revocados y en repintes sobre Caparazón.
Es recomendado para mejorar el aspecto en superficies de granipleat que presentan manchas en el color debido al deterioro ocasionado por el tiempo.

5. PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

La superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa y pinturas deterioradas. Antes de pintar, resane con cemento y arena o estuco plástico para exterior los defectos que puedan afectar el acabado. Los acabados deteriorados como cales, carburos y humedades se deben eliminar completamente.
Sobre las superficies muy alcalinas (en pH>10) es recomendable neutralizar con una solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, dejar actuar 10 minutos, frotar con cepillo de cerdas duras, enjuagar con abundante agua y dejar secar.
Si se han utilizado impermeabilizantes se recomienda dejar secar por 15 días, aplicar imprimante fortaleza después de estar totalmente seca la superficie. Las superficies en buen estado se deben limpiar con una escoba en seco retirando residuos ligeros. En caso de que este contaminado con hongos y algas se recomienda realizar un lavado con hipoclorito en concentración de 5-10%, dejar actuar durante 15 minutos, raspar con cepillo de cerdas duras y enjuagar con abundante agua hasta eliminar la contaminación.

PINTURAS TITO PABON Y CIA. S EN C.
D-DES-097 (V_00)
FICHA TÉCNICA
CAPARAZÓN BLANCO Y COLOR

9. SEGURIDAD

Evite todo contacto con la piel o los ojos usando equipos de seguridad adecuados, se recomienda asegurar una ventilación apropiada al aplicar el producto, Mantenga fuera del alcance de los niños. En caso de salpicadura del producto en los ojos, lavar con agua corriente mínimo por 15 minutos. En caso de contacto con la piel lavar con abundante agua y jabón de tocador, en caso de ingestión no administrar ninguna sustancia no inducir el al vómito y buscar asesoría médica. En caso de escape o derrame recoja el material en recipientes para evitar la contaminación en fuentes de agua o alcantarillados. Los envases vacíos deben ser reciclados.

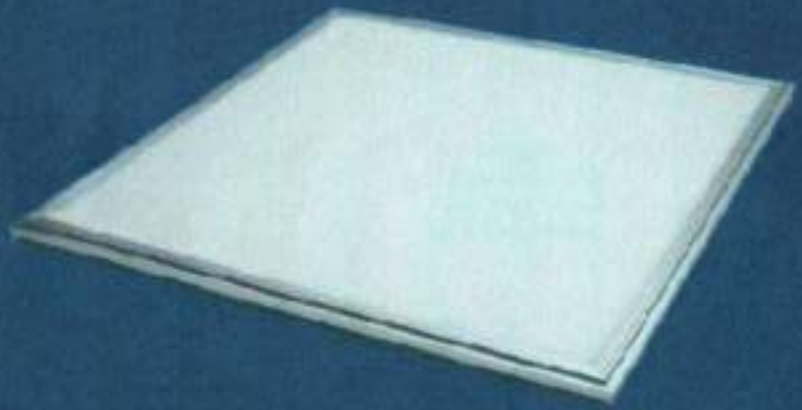
10. PRESENTACIÓN

Presentación Caparazón.	
Tambor	50 Galones
Cuñete	5 Galones
Balde	2.5 Galones
Galón	3.785 Litros
Cuarto	¼ Galón

El no seguir las instrucciones de aplicación exime a pinturas tito Pabón de todas las responsabilidades sobre el producto en condiciones de almacenamiento y aplicación recomendadas, debe conservar su calidad de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas y cumplir con los objetivos para los cuales fue elaborado.

Producto Fabricado en Colombia por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Distribuido por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Comercializado por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Carrera 27 N°78 – 44
Servicio al cliente:
Cel: (57) 3102768579
Tel: (571)6686631
Para mayor información del producto
Fichas Técnicas / Hojas De Seguridad consulte:
www.pinturastitopabon.com / info@pinturastitopabon.com







MATERIAL Hierro PVC	**TECNOLOGIA** LED
VATIAJE 48W	**VOLTAJE** AC(100-240)V/50~60Hz
LUMENES 3700 Lm Aprox.	**DIMENSIONES** (600 X 600 X 35) mm
TEMPERATURA DE USO (5 ~ 50)°C	
TEMPERATURA DE COLOR 6500 K 4100K	**HERMETICIDAD** IP20

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

ESQUEMA 5

CERTECNICA S.A.S. Certifica que el producto:

LUMINARIAS Y FUENTES LUMINOSAS ELÉCTRICAS -TIPO LED

Referencias: Anexo 1 Referencias Certificadas

Marca

MASTER LIGHTS

Importado por

IMPORTADORA SKY LIGHTS S.A.S

NIT: 901.217.932-0

Carrera 12 #15-81 Oficina 501-502 Bogotá D.C., (Colombia)

Fabricado en:

China

Evaluado conforme a los requisitos de:

Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público – RETILAP Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010 numerales 300 (requisitos generales), 305.2 (fuentes luminosas eléctricas), 310.9 (fuentes led), 320 (luminarias), y 900 literal f párrafo 3, modificado por la Resolución no. 181568 del 01 de septiembre de 2010 artículo 8 numerales 7 y 10, y la Resolucion 40122 del 08 de febrero de 2016, artículo 2 numerales 2 y 3

Nota:

1. El presente certificado cubre únicamente las referencias o unidades descritas en el anexo.
2. La vigencia y validez del presente certificado esta sujeto a cumplimiento de los requisitos estipulado en el CER-DI-05 Terminos y Condiciones para certificación"
3. CERTECNICA S.A.S. realiza seguimiento para verificar la conformidad del producto de acuerdo a los estipulado el CER-DI-05 Terminos y Condiciones para certificación"
4. Para verificar la validez y novedades del presente certificado puede consultar la página www.certecnica.com o a través de la consulta pública en SICOM (SOLO PARA REGLAMENTOS TECNICOS)

Fecha de aprobación: 11-febrero-2019
Fecha de actualización: 2-julio-2020
Fecha del primer seguimiento: Antes del 11-febrero-2020
Fecha del segundo seguimiento: Antes del 11-febrero-2021
Fecha de vencimiento: 10-febrero-2022

Autorizado por

CARLOS FERNANDO CASTAÑEDA NIÑO

CARLOS FERNANDO CASTAÑEDA NIÑO
Gerente, CERTECNICA S.A.S.
Calle 114 No. 47A -09. Bogotá D.C., Colombia
Tel: (+57-1) 215 70 53

ACREDITADO ONAC

ISO/IEC 17065:2012
12-CPR-007

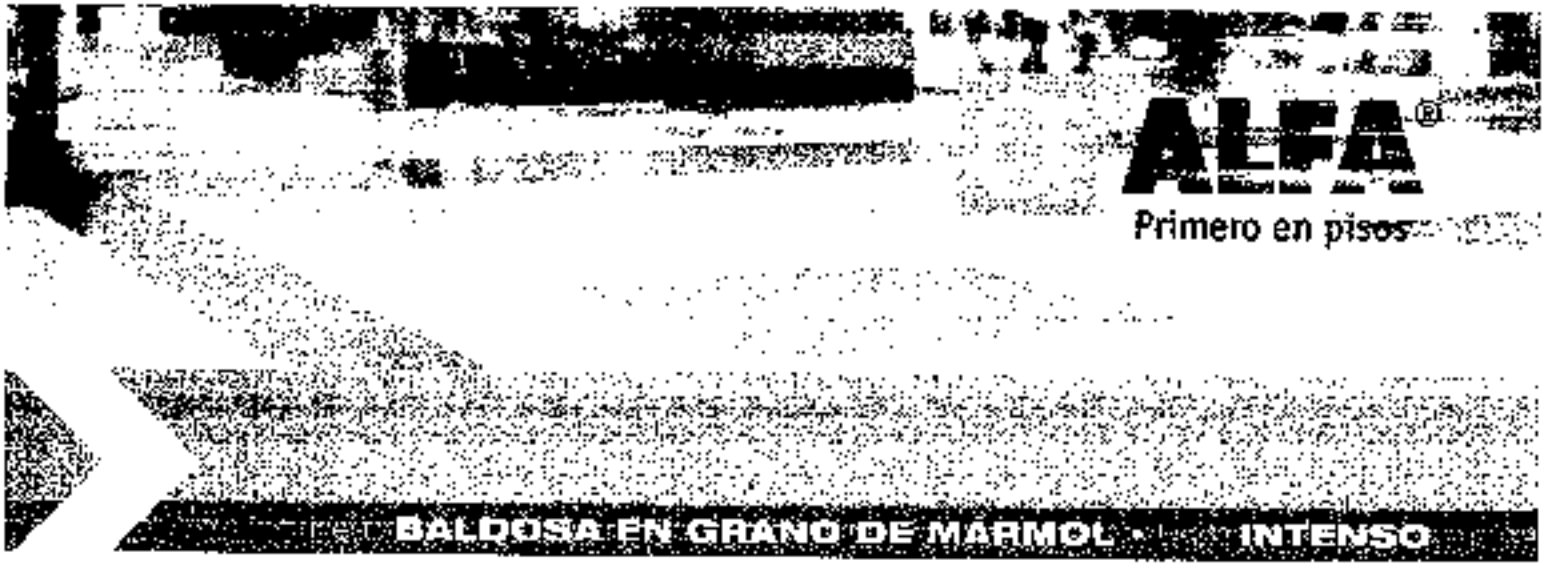
CERTIFICADO No 757
Versión: 1

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCIÓN					REFERENCIA
		Tensión	Potencia	Temperatura de color	Grado de protección	Grado IK	
	CUADRADA(INCRUSTAR-SOBREPONER)						
25	PANEL LED REDONDO(INCRUSTAR-SOBREPONER) CUADRADA(INCRUSTAR-SOBREPONER)	100-240 V / 50-60 HZ	12W	3000-6500 K	IP20	---	ML-R172
26	PANEL LED REDONDO(INCRUSTAR-SOBREPONER) CUADRADA(INCRUSTAR-SOBREPONER)	100-240 V / 50-60 HZ	9W	3000-6500 K	IP20	---	ML- R147
27	PANEL LED REDONDO(INCRUSTAR-SOBREPONER) CUADRADA(INCRUSTAR-SOBREPONER)	100-240 V / 50-60 HZ	6W	3000-6500 K	IP20	---	ML- R120
28	PANEL LED REDONDO(INCRUSTAR-SOBREPONER) CUADRADA(INCRUSTAR-SOBREPONER)	100-240 V / 50-60 HZ	3W	3000-6500 K	IP20	---	ML- R80
29	BOMBILLO LED	100-240 V / 50-60 HZ	60W	3000-6500 K	IP20	---	ML-60W
30	BOMBILLO LED	100-240 V / 50-60 HZ	36W	3000-6500 K	IP20	---	ML-36W
31	BOMBILLO LED	100-240 V / 50-60 HZ	28W	3000-6500 K	IP20	---	ML-28W
32	BOMBILLO LED	100-240 V / 50-60 HZ	18W	3000-6500 K	IP20	---	ML-18W
33	TUBO LED	100-240 V / 50-60 HZ	18W	3000-6500 K	IP20	---	ML-T9-1.2M
34	TUBO LED	100-240 V / 50-60 HZ	9W	3000-6500 K	IP20	---	ML-T8-0.6M
35	LUMINARIA LED DE USO INTERIOR LINEAL	85-265V / 50-60 HZ	36W	3000-6500 K	IP65	---	ML-HER-36W
36	LUMINARIA LED DE USO INTERIOR LINEAL	100-240 V / 50-60 HZ	34W	3000-6500 K	IP20	---	ML- ATP-34W

ACREDITADO
ONAC

ISO/IEC 17065:2012
12-CPR-007

CARLOS FERNANDO CASTAÑEDA NIÑO
Gerente, CERTECNICA S.A.S.
Calle 114 No. 47A -09, Bogotá D.C., Colombia
Tel: (+57-1) 215 70 53



BALDOSA EN GRANO DE MARMOL - INTENSO

Alfagres S.A
Autopista Sur Km 13
Teléfono: (571) 331 1531
e-mail: servicioalcliente@alfa.com.co
www.alfa.com.co

Prefabricado compuesto por dos capas: la no desgaste y la de base de mortero. Los materiales incluyen un mortero de agregados pétreos de rocas calcomagnesianas o silíceas, sometidos a procesos de prensado y posterior curado en baja cocción. El producto funciona como un excelente piso para pisos en el interior de edificios.

Conglomerados con cemento hidráulico con o sin la adición de pigmentos minerales, cuya superficie es susceptible de pulimento.

Entre sus ventajas competitivas esta la gran resistencia al rayado, al desgaste y a exposiciones de tráfico pesado.

CARACTERISTICA		REQUERIDO	ALFAGRES
Densidad		Mínimo 2000 Kg/m³	> 2000 Kg/m³
Absorcion de agua	Cara vista	Max. 6,5 %	< 6,5 %
	total	Max. 8,5 %	< 8,5 %
Regularidad de los angulos de las caras		± 0,18°	< ± 0,18°
Condicion de plano de las caras		< 0,2% de la longitud de la arista	< 0,2 %
Longitud y ancho	≤400 mm	± 0,20 %	< = 0,20 %
	>400 mm	± 0,15 %	< = 0,15 %
Espesor Total		+ 2 mm	< + 2 mm
Espesor de la cara vista		Mín. 9 mm	15
Resistencia al desgaste		Max. 32,5 mm	< 32,5 mm
Resistencia a la rotura por flexión	Cara vista	Mín. 5 Mpa	> 5 Mpa
	Reves	Mín 4 Mpa	> 4 Mpa
Resistencia al impacto		Mín 400 mm	> 400 mm

ESPECIFICACIONES SEGÚN NORMA NTC 2949

Para mayor información acerca de este producto, comuníquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: *servicioalcliente@alfa.com.co*

ANEXO N° 07

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PDM SAN CARLOS



Antes: Teja desplazada



Después: Se realiza corrección de instalación de las tejas



Antes: Teja desplazada



Después: Se realiza corrección de instalación de las tejas



Antes: Teja desplazada



Después: Tejas instaladas correctamente

REGISTRO FOTOGRÁFICO
POM SANTANDER



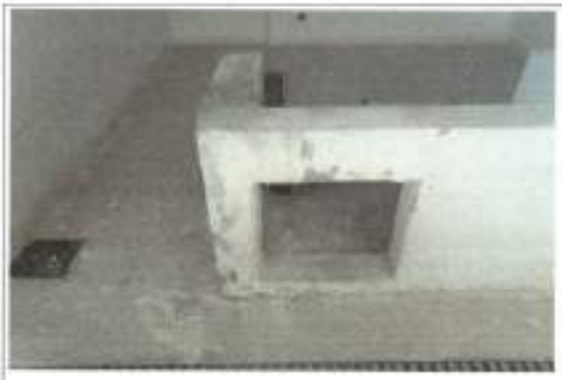
Se evidencia la teja suelta



Se realiza fijación de la teja con tornillos y se aplica Sika en los tornillos para evitar goteras dentro de la plaza



Estado en que se encuentra las canales de la plaza actualmente



Se realiza escarificación en los muros donde se evidencia humedad



Aplicación de imprimante en muros



Aplicación de estuco en muros



Se realizan instalaciones eléctricas dentro de los módulos 13-11-16



Instalación de lámparas en los módulos 13-11-10



Instalación de grifería y desagüe en lavaplatos del modulo 13



Se realiza escarificación en la parte inferior de los muros exteriores de la fachada de los módulos, para la instalación del guarda escoba



Se realiza escarificación en la parte inferior de los muros exteriores de la fachada de los módulos, para la instalación del guarda escoba.



Instalación de guarda escoba

REGISTRO FOTOGRÁFICO

POM SANTANDER



Instalación de guarda escoba



Emboquillado de guarda escoba



Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros



Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros



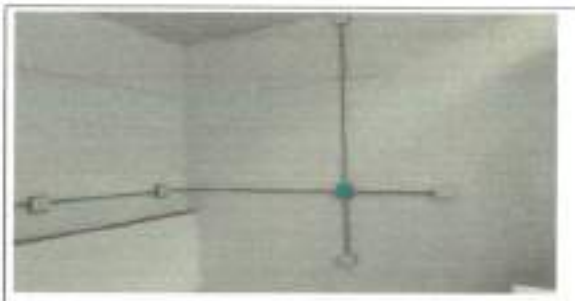
Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros



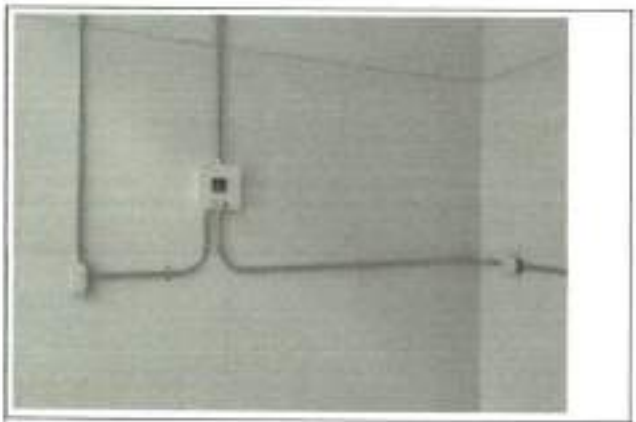
Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros



Instalación de lámparas con sus respectivos marcos



Instalaciones eléctricas (puntos eléctricos, tableros, tomas, interruptores)



Instalaciones eléctricas (puntos eléctricos, tableros, tomas, interruptores)



Instalación de grifería de lavaplatos y desagüe



Instalación grifería de lavaplatos



Instalación de desagüe de lavaplatos

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PDM SANTANDER



Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros



Se realizan resanos y aplicación de estuco en muros



Se realiza aplicación de primera mano de pintura en muros



Se realiza aplicación de primera mano de pintura en muros



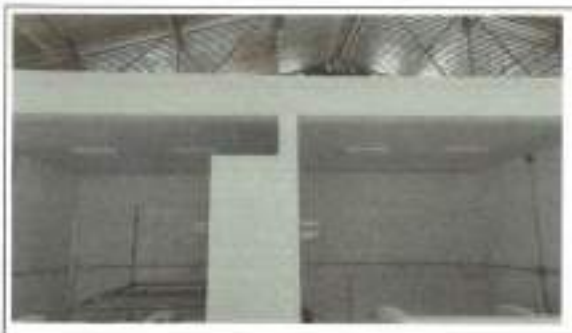
Se realiza aplicación de primera mano de pintura en muros



Instalaciones eléctricas (puntos eléctricos, tableros, tomas, interruptores)



Instalaciones eléctricas (puntos eléctricos, tableros, tomas, interruptores)



Instalación de lámparas con sus respectivos marcos



Instalación de laminas de cielo raso en PVC



Instalación de laminas de cielo raso en PVC



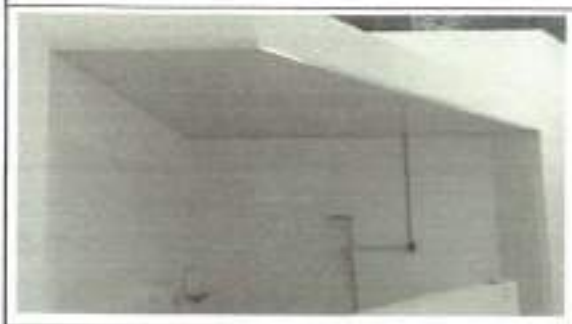
Instalación de laminas de cielo raso en PVC



Instalación de laminas de cielo raso en PVC

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PDM SANTANDER



Instalación de cielo raso en PVC en modulo esquinero



Se realizan resanes y aplicación de estuco en muros en el baño



Aplicación de estuco en modulo donde se tiene propuesto que va quedar la admón. provisional



Pintura en esmalte de las cortinas enrollables y el ducto que se encuentra en la parte superior



Pintura en esmalte de las cortinas enrollables



Instalaciones de salidas de lámparas en módulos de cámicos



Instalaciones eléctricas (puntos eléctricos, tableros, tomas, interruptores) en módulos 16-14 y 8



Instalación de lámparas con sus respectivos marcos



Resanes y estuco en módulos de cámicos



Aplicación primera mano de pintura en módulos de cámicos



Vista panorámica módulos propuestos 43-28-12



Vista panorámica

ANEXO N° 08

BITACORA DE OBRA

SE REALIZO FIRMA DEL ACTA DE INICIO EL DIA 24 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, PARA LAS OBRAS DE OBRA N. 2664444 / INCS N. 605 Y DE INTERVENTORIA N. 2759607 / INCS N. 645.

[redacted]

CLIMA : HERMOSA Y SOLEADO TARDE > NUBLADO

PERSONAL : RESIDENTE DE INTERVENTORIA > 1
INSPECTOR DE OBRA > 1
RESIDENTE DE OBRA > 1
INGENIERO SISO INTERVENTORIA > 1
TRABAJADORES SOCIAL > 1

ACTIVIDADES > SE REALIZA REUNION PARA EVALUACION DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DEBEN HACER DEL ALCANCE CONTRATADO POR EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA.
SE DA INICIO AL DILIGENCIAMIENTO DE LOS ACTAS DE VECINDARIO.
TODO LO ANTERIOR SE REALIZA EN LA VDM SANTANDER.

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA

Arnulfo Pinto Cotrina
Residente Obra

[redacted]

CLIMA : HERMOSA > SOLEADO TARDE > NUBLADO

PERSONAL : RESIDENTE DE INTERVENTORIA > 1
SISO INTERVENTORIA > 1
INSPECTOR DE OBRA > 1
TRABAJADOR SOCIAL > 1.

ACTIVIDADES > SE CONTINUA CON EL DILIGENCIAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDARIO EN LA ZONA DE INFLUENCIA SANTANDER.
SE DA INICIO CON LA TOMA DE MEDIDAS DE 3 PREDIOS DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VDM SANTANDER, CON EL FIN DE REALIZAR EL PRESUPUESTO DE OBRA DE ESTA FASE.

Arnulfo Pinto Cotrina
RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA

Escaneado con CamScanner

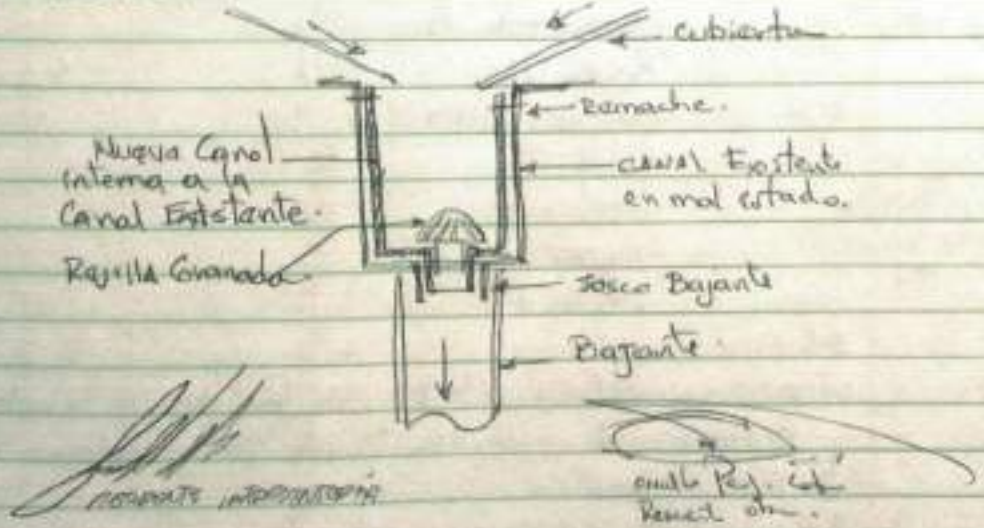
EL CAMBIO DE LA CANAL UBICADA EN EL INTERIOR DE LA PLANTA, Y REALIZAR MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS CANALES LATERALES DE LA PLANTA Y PASILLOS

OBSERVACIONES :> • SE REALIZO COMITE DE OBRA.

- SE REALIZO RECORRIDO POR LA PLANTA DEL LADRILLO, PARA REALIZAR NUEVAS OBSERVACIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, LA SUPERVISIÓN REALIZO LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:
  - LOS MESONES EN MURO INDIVIDUAL PARA LOS MODELOS DE CRANEOS (5 MODELOS) SERAN DE 2 ML.
  - ENCHAPAR PARTE SUPERIOR DEL MURO INTERNO E INSTALAR LOS MESONES EN MURO HORIZONTAL AL FILO DE ESE MURO, CON EL FIN DE ~~[illegible]~~ DEJAR INSTALADA LA GRIFERIA Y DESAGÜE DE LOS LAVADEROS SIN TENER QUE REALIZAR PERFORACIONES (DESPUES) EN EL MURO EN LOS MODULOS 15, 14, 3, 27, 42, 43 Y 28.

31 Dgt /2021.

Luego del Recorrido en Comite de obra y verificando que la Viga Canal Central se encuentra en mal estado SOFTEC INGENIERIA SAS propone Instalar una nueva Canal interna sobre la existente para que Sirva de Soporte y a la vez evitar retiro de la Canal Existente y posible humedades.



Escaneado con CamScanner

Se aprueba avance de 20x30 corregido y aprobado.
- Se Inicia Resane del pase interior de muros Exteriores para posterior instalación de Enduge (Gardagach)
- Llega material Eléctrico para dos locales (11, 18)
- Llega anclaje para Gardaracho.
- Se continua con Resane e impermeabilizante de muros con Invercryl.

Ornella Pachy Calm
Residente Obra
Servicio Nacional de Salud

Residente Supervisión
CUM

05 Septiembre 2021 (Viernes)
Clima Mañana: Soleado Clima tarde Nublado
Personal:
- Residente de Intervención : 2.
- Residente de Intervención : 1
- Personal Intervención : 1.
- Personal Obra : 1
- Supervisor Actividad : 1
- Maestro : 1
- Oficiales : 2
- Ayudantes : 2
- Electricista : 3.

- Se continua Resane de muros Exterior para posterior instalación de Gardaracho.
- Se retoca muestra de Gardaracho en la parte Exterior del local #15.
- Se continuan instalación Eléctrica de los locales #11 y #18.
- Se continua Resane de muros parte exterior de locales #15 #14 #8 y #7.
- Se continua Resane de parte interior de muros para posterior instalación de Gardaracho.

Ornella Pachy Calm
Residente Obra
Servicio Nacional de Salud

Residente Supervisión
CUM

04 Septiembre 2021 (Sábado).
Clima Mañana : Soleado Clima tarde : Soleado.
Personal : - Personal Intervención : 2
- Personal Obra : 1
- Director de Obra : 1.
- Inspector de Obra : 2.

Escaneado con CamScanner

Maest. de obr. : 1.
Oficiales : 2
Ayudant : 6
Eléctr. : 3

Actividades:
- se continua instalacion y esbozpillado de gargantas.
- se continua Pasos de muro y techo.
- se continua instalac... /aplicacion ... en muro.
- se esta instalando cintas de ... en Barandas Veredas.
- se instala Tubo metalico de acuerdo a ... de la inspector para evitar se deporten los Fierros.
- se continua instalaciones Electricas en los Bodegas # 11, 18, 19.
- Asiste General de obra.

enallo Pedro Cotrina
Residente de obra.

04 Septiembre 2021 (martes)

clima: Mañana Soleado clima tarde: Nublado.

personal: Residente inspector : 1
Residente obra : 1
Inspector obra : 2
Sub inspector : 1
Sisso obra : 1
Supervisor arquitec : 3
Arquitecta adicional supervi : 1
Maest. obra : 1
Oficial : 2
Ayudante : 5
Electric : 3

Actividades:
se continua esbozpillado de gargantas.
se continua techo de muro.
se continua instalacion de interruptor en muro.
se continua instalaciones Electricas en Bodegas # 19/36

enallo Pedro Cotrina
Residente de obra.

Escaneado con CamScanner

- con Circh de ornamentar.
- X continua instalaciones Eléctr. de Bodega # 28 y # 43, incluida alumbrado y lamparas.
- Servicio Sanit. estuvo en Bodega # 33.
- Area general de obra

Cnel. Proj. Cel. — Residente obra.

10 Septiembre 2021 (Viernes)

Clima: Mañana: nublado Tarde: nublado.

Personal:

Residente Interventor	: 1
Residente obra	: 2
Director de obra	: 1
Inspector obra	: 2.
Supervisor obra	: 1
Maest. obra	: 1.
Oficiales	: 2
Ayudantes	: 4
Electric.	: 3
Sist. Interior	: 1
Sist. obra	: 1.

Actividades:

- Se realizan Actividades de aseo de mura y lijado en bodega # 33, 9, 21, 42, 43.
- Se continua instalaciones Eléctr. en Bodega # 28, 43, 42.
- Se presenta muestra de colorimetro a la interventoria y supervisor de obra y se aprueba color Blanco Pqt: 037
- Se realiza aseo general

Cnel. Proj. Cel. — Residente obra.

11 Septiembre 2021 (Sabado).

Clima: Mañana: Soleado Tarde: Nuvioso.

personal:

Residente de interventoria	: 1
Residente de obra	: 1
Maestro de obra	: 1
Oficiales	: 2
Ayudantes	: 3
Electricos	: 3
Plomeros	: 2

Escaneado con CamScanner

Dueto obr : 1.
Topicos : 3
Medico : 1
Oficial : 2
ayudat : 4.
Electricista : 3

- Corte de obr.
- se autoriza la asistencia del Perito para levantamiento de al local. Portal local #15 y asistencia de autoridades.
- se continua rase y 1° faena para retiro escombros #9,33.
- se continua para retiro escombros 12,28,42 y excavacion local 12,36.
- se continua instalacion electrica en local 14,17.

Capt Pol. Cb.

Asistente inspector

Viernes 15 septiembre 2017.
clima Mañana : Soleado clima tarde : Nublado
personal obra: Jefe de obra : 1
Portal obra : 1
Oficial obra : 2
Inspector obra : 1
Sub obra : 1
Jefe Informat : 1.
Supervisor : 1
oficial : 3
Ayudat : 4
Electricista : 3

Actividad:
- se inicia actividad Al colocar en PVC zona de Baño 16,15. y Enquicio al lado de Baño 17.
- se continua Rase y primera Mano de pintura en Baño del Corredor.
- se continua instalacion electrica en Baño # 8,14 y 27.

Capt. Pol de Cbr
Brigada Obr.

Asistente inspector

Escaneado con CamScanner

en Visita de Obra y previa Orden Verbal de la Supervisión solicita el Cambio de los medidores 14, 16, 22, 35, 16A, 22A con bloque para la Pila Electrica. de igual que la Localidad de carrizico 33, 9, 21, 21A, 21B. los cambios se relacionan al Cambio de la acometida que actualmente es monofasico incluido sus Tableros electricos.

Ing. Residente de Obra

Sab 18 Septiembre 2020.

Charla en la mañana Realizada en la Torre Eiffel.

Personal Obra:

Residente Obra	: 1
Residente Interventoria	: 1
Inspector Obra	: 2
Medio	: 1
Oficial	: 2
Ayudante	: 3
Albañil	: 3

Actividad:

- Se continua instalacion del cable Paso en PVC. en Localidad de la esquina por el Lado del Local 12.
- Se continua Pasando Piezas para el puente en la pila externa de la Bodega #15.
- Se continua instalacion Electrica interna de Locales 35 y esquina.

Ing. Residente de Obra

Jueves 20 Sept. 2020

Charla en la mañana Realizada en la Torre Nubank

Personal en Obra.

Residente Interventoria	: 1
Residente de Obra	: 1
Inspector Obra	: 1
Inspector Interventoria	: 1
Inspector de Obra	: 1
Medio de Obra	: 1
Oficial	: 1
Ayudante	: 2
Electricista	: 3.

Escaneado con CamScanner

Sitio intervención : 2
Ejecut. : 3
Asyst : 3
Mant : 2
Estab : 2

Actividades:
- Se finaliza colocación de PVC ajustado perdidas los bordes del Corazón y zona de almacenamiento y Baños.
- Se continua Pintado con Esmalte y 1° mano de zona de Baño y oficina de administración.
- Se continua instalación eléctrica de Bodega del Corazón.

Jueves 23 septiembre /2021
Clima en la mañana: soleado en la tarde: nublado
personal en obra:

Residente interventor : 1
Residente obra : 1
Sobrestante : 1
Inspector obra : 1
Apoyo obra : 1
Maest : 1
Operario : 2
Ayudante : 2
Estibador : 2

Actividades obra:
- Se continua Pintado y 1° Mano de pintura en zona de oficina adoptada para administración y Baño.
- Se continua instalación eléctrica en Bodega del Corazón
- Obra gris de obra

Viernes 24 septiembre /2021
Clima en la mañana: soleado en la tarde: soleado.

7

Escaneado con CamScanner

	INFORME MENSUAL TECNICO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL	VERSION 01
		FECHA 06/09/2016

ANEXO N° 09

BITACORA DE EMERGENCIAS

140

Se Realizo Firma del acta de inicio el Dia 2A de agosto del Presente año, para los Contratos DC obra No 2664494 / IPES No 605 y DC interventoria No 2759207 / IPES No 645.

2A - Agosto - 2021

Clima: Mañana ⇒ Soleado Tarde ⇒ Soleado

Personal: Residente de obra ⇒ 1.
Residente SISO ⇒ 1.
maestro de obra ⇒ 1.
ayudante de obra ⇒ 2.

ACTIVIDADES ⇒ se recibe emergencia Reportada en la PDM 20 de Julio; se presenta el Personal idoneo para atender dicha emeegencia, se hace el Recorrido con la señora Telly la administradora de la plaza donde nos muestra varios Puntos criticos donde se presentan Filtracion de agua en varios locales y Puntos de la Plaza de mercados 20 de Julio.

nos entocamos en la Emergencia Reportada via email y accedemos a los locales exteriores, se entra a verificar los Filtraciones y humedades que se han generado, se detectan los Puntos criticos y se evidencia que el local con mayor afectacion es el 110-001, se procede a armar 4 secciones de andamio Certificado y poder acceder a la cubierta. Una vez en cubierta se evidencio que es en Placa en concreto y estaba d agua empozada, llegando a una altura de 6 cms de agua, se detecto que la Placa tiene 4 bajantes de 3", PERO todas en su totalidad estan taponadas y esto es lo que genera el empozamiento del agua y las Filtraciones, se destapa una de los bajantes por medio de sonda, y empieza a ver buen desague por la misma, dejando asi, esta actividad Para terminarla al dia siguiente.

Residente Interventoria

de caida, ademas que presenta filtracion de agua.

se procede a armar secciones de andamio certificado para realizar la actividad, se desmantelan los tejus para posteriormente, montarlos con ganchos tipo J y amarres y dejarlos en perfecto estado y asi subsanar la actividad de emergencia.

Actividad #3 ⇒ se reporta emergencia en la PDm 12 de octubre, se envia personal a las 3:00 Pm a realizar el recorrido y detectar la emergencia nos indican que se robaron la tapa del medidor de agua por intento de robo y que se habia dañado una tuberia, el personal de safiro al ir al lugar indicado, se da cuenta que dicha emergencia ya habia sido atendida por el personal de mantenimiento de la PDm 12 octubre. se deja constancia de que se envio personal a atender la Emergencia.



26 - agosto - 2021

Clima: mañana ~~nublado~~ soleado tarde ⇒ soleado

Personal: Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Oficial obra ⇒ 1
Ayudante obra ⇒ 2

Actividad ⇒ se hace visita en horas de la mañana para verificar emergencia reportada de 2 tejas que estan corridas y sueltas y presentan alto Riesgo de caida y filtraciones de agua.

se toman andamios certificado en la zona del local de aguacates, y se procede a amarrar la teja con ganchos tipo S y amarras y dejarla en optimas condiciones, a su vez se hace el arreglo de un tubo de agua que lo habian partido. Por intento de Robo, se toman andamios en la parte exterior de la PDM Fenix, para poder la union y dejarlo nuevamente colgado donde estaba inicialmente.
Dejando subsanada estas dos emergencias. Programando al personal para inspeccion de los objectos de los laterales de la Plaza de mercado.

Actividad #2 ⇒ Residente de obra y Residente de interventoria se dirigen a la PDM Primidad Jaiba para reunion con el administrador de la Plaza y hacer accesorios. Cuando se Puede Realizar la actividad en dicha Plaza.
Se llega al acceedo que la actividad se Puede Realizar el dia 30 de agosto a las 3:00 Pm, Pegando constancia que si hay algun daño por caida de Herramienta o material, SAFED Ingenieros no se Responsabiliza.

Actividad #3 ⇒ Residente de obra y Residente de interventoria se desplazan a atender y hacer diagnostico en la PDM los accesos de emergencia reportado por el tema de cortinas enrollables que no estan funcionando, al llegar a la PDM nos hace el acompañamiento una chica de seguridad, observamos que son las puertas principal con una medida de 5.50 x 2.25 esta puerta no abre mecanicamente ni manualmente.

04-septiembre-2021

Clima = mañana ⇒ calido tarde ⇒ soleado
Personal = Residente de obra

ACTIVIDADES ⇒ se realiza visita de diagnostico, dando atención a Emergencia Reportada en PDM la concordia, se hace recorrido junto al la administradora, para tomar registro fotograficos de los emergencias y poder enviar informe a interventoria para aprobación de actividades.

06-septiembre-2021.

Clima = mañana ⇒ calido TARDE ⇒ calido
Personal = Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Residente interventoria ⇒ 1
MAESTRO DE obra ⇒ 1
Ayudantes ⇒ 2.

ACTIVIDADES ⇒ se hace recorrido en la PDM 20 JULIO con administradora e interventoria, para revisar la Emergencia Reportada de Filtracion de agua en los locales de comicos y dulceros por los dos costados laterales de la Plaza. Se da la instruccion al Personal de subir a la cubierta e inspeccionar el area, teniendo como REPORTE el taponamiento de algunas bajantes, y los canales llenos de basura, en su mayoria los sosos de los bajantes carecen de rejillas por lo que es facil que se tapones de basura y genera la filtracion de agua en los locales, ya con el diagnostico claro, se drade Realizar las siguientes actividades

144

de limpieza de los canales Perimetrales, Dejando limpias toda las canales al finalizar el dia.

Actividad # 2 ⇒ se dirige el tecnico para la Plaza de mercado Trinidad Galan y hacer el arreglo de la Puerta enrollable que se habia desprendido el dia anterior en horas de la noche, se solda los angulos desprendidos y se deja apta para abrir y cerrar, mientras hacen el cambio definitivo de la Puerta.

Aux. Proy. Ing. Residente

06-septiembre-2021

Clima : mañana ⇒ soleado tarde ⇒ lluvioso.

Personal - Residente de obra ⇒ 1
Residente sso ⇒ 1
maestro de obra ⇒ 2
ayudante de obra ⇒ 4

Actividades ⇒ se continuan actividades en PDM 20 de Julio en la cubierta, se empieza a Realizar el sondeo de todos los bajantes, del costado derecho de la cubierta por medio de sonda manual, se le hace el sondeo a 6 bajantes y se paran actividades en horas de la tarde por que empezo a llover y por Recomendaciones de la SSST, por el Riesgo de caida.

145

10-septiembre-2021

Clima = mañana ⇒ soleado tarde ⇒ nublado
Personal = Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Maestro de obra ⇒ 1
Ayudante de obra ⇒ 2

Actividades ⇒ se inician actividades en la PDM 20 de Julio, en la cubierta, el día de hoy se empezo con la adecuación de las pesillas tipo cupula por el costado derecho donde estan ubicados los locales de granos, se pican 4 pesillas tipo cupulo de 5" a 3" y 1 pesilla tipo cupula de 3' a 2", con su respectivo silka y el resto la adecuamos para que no se cubra agua ni basura por medio de un mantenco.

[signature] [signature]
Residente de obra

11-septiembre-2021

Clima = mañana ⇒ soleado tarde ⇒ nublado.
Personal = Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Maestro de obra ⇒ 1
Ayudantes de obra ⇒ 3
Tecnico Costros enrealables ⇒ 1

Actividades ⇒ se continuan con actividades en la PDM 20 de Julio, Dandole fin a la Puesta de los pesillos tipo cupula de 5" a 3" 4 y 1 de 3' a 2" del costado de Cornicos, obsonando dicha actividad

maestro de obra → 1
Ayudante de obra → 4

Actividades → se continua con el mantenimiento de la Puerta enrollable ya que el acceso por el code de la PDM en los lucecas, se le hace todo el mantenimiento Preventivo a dicha Puerta y Pintura y se deja en perfecto estado y funcionamiento, Dando por subsanada esta Emergencia.

Actividad # 2 → se inician actividades en la PDM Frezas, con 1 maestro y 2 ayudantes, se arman andamios certificados y se procede a dar las indicaciones de la limpieza de los canales Perimetrales.



14-septiembre-2021

Clima = mañana → soleado tarde → nublado
Personal = Residente de obra → 1
Residente SISO → 1
maestro de obra → 2
ayudante de obra → 4

Actividad #1 → se continuan actividades en PDM Frezas se arman andamios, se continua con la limpieza de los canales perimetrales en su totalidad, cabe Recalcar que se sugiere el cambio de vía de la canale 70 mL por deterioro, corrosión y oxidación tiene muchos Fisuras y Huecos, que no permiten Hacerle mantenimiento por su estado ya que no se podra dar garantia de la misma.

correctamente y DEJARLOS en Perfecto estado, culminando por el día con las actividades.

16-SEPTIEMBRE-2021

Clima = mañana ⇒ soleado tarde ⇒ soleado.
Personal = Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Maestro de obra ⇒ 1
Ayudante de obra ⇒ 2.

Actividades ⇒ se continua con actividades en la PDM Feijas, se crean andamios y se procede a Realizar el mantenimiento de la canal y tejas que Presentan grietas y Fisuras, por medio de Silicona y así evitar Filtraciones de agua.

17-SEPTIEMBRE-2021

Clima = mañana ⇒ soleado tarde ⇒ soleado
Personal = Residente de obra ⇒ 1
Residente SISO ⇒ 1
Maestro de obra ⇒ 1
Ayudante de obra ⇒ 2

Actividades ⇒ se inician actividades en PDM Feijas, se crean andamios y se procede con el arreglo y resane de canal y tejas en mal estado, en total 0 tejas se cambiaron y se Procede a empezar a cambiar y desmontar las tejas Plasticas # 6 Procedere a dejarlas en Perfecto estado.

ANEXO N° 10

COMITES DE OBRA

	ACTA DE REUNIÓN	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Tema: Comité de obra No 3

Lugar: **PDM Santander**	Fecha: **21-09-2021**	**Hora inicial: 10:30 am** **Hora Final: 11: 30 am**

Objetivo:"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Agenda:

1. Presentación Asistentes
2. Orden del Dia
3. Compromisos acta anterior
4. Componente Técnico, SST, Ambiental y Social
5. Observaciones y Recomendaciones
6. Compromisos

- **DESARROLLO:**

Siendo las 10:30 am del dia 21 de septiembre de 2021, la interventoría hace presentación del orden del día y da inicio al comité técnico.

- **COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:**

La interventoría informa que de acuerdo a compromiso adquirido por el contratista en acta de comité N°2, el mismo realiza la entrega del presupuesto de la PDM 20 DE JULIO. Igualmente se informa por parte de la interventoría que se realizará la revisión y se le remitirá a la supervisión para su revisión y aprobación.

- **TECNICO:**

PLAZA DE SANTANDER:

La interventoria informa que continúa las actividades de instalaciones eléctricas en los módulos 12, 28, 43, 42, 27, 8, 14, 15, modulo esquinero y el módulo nuevo (donde quedara la administración provisionalmente) de acuerdo a las directrices del comité anterior. Se continúa con la aplicación de estuco y primera mano de pintura,

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2076030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

En cuanto al ***diseño hidrosanitario*** la interventoría manifiesta en comité que no se cuentan con diseño hidrosanitario para realizar las actividades en la PDM. La supervisión informa que los únicos diseños son los planos récords que presento el contratista anterior y que se deberá continuar con los lineamientos y parámetros con que vienen los trabajos del contratista anterior. La interventoría y el contratista realizan la aclaración que se salvaguardará la responsabilidad por parte de los mencionados por si el sistema no llega a funcionar dado que no se cuenta con un diseño hidrosanitario.

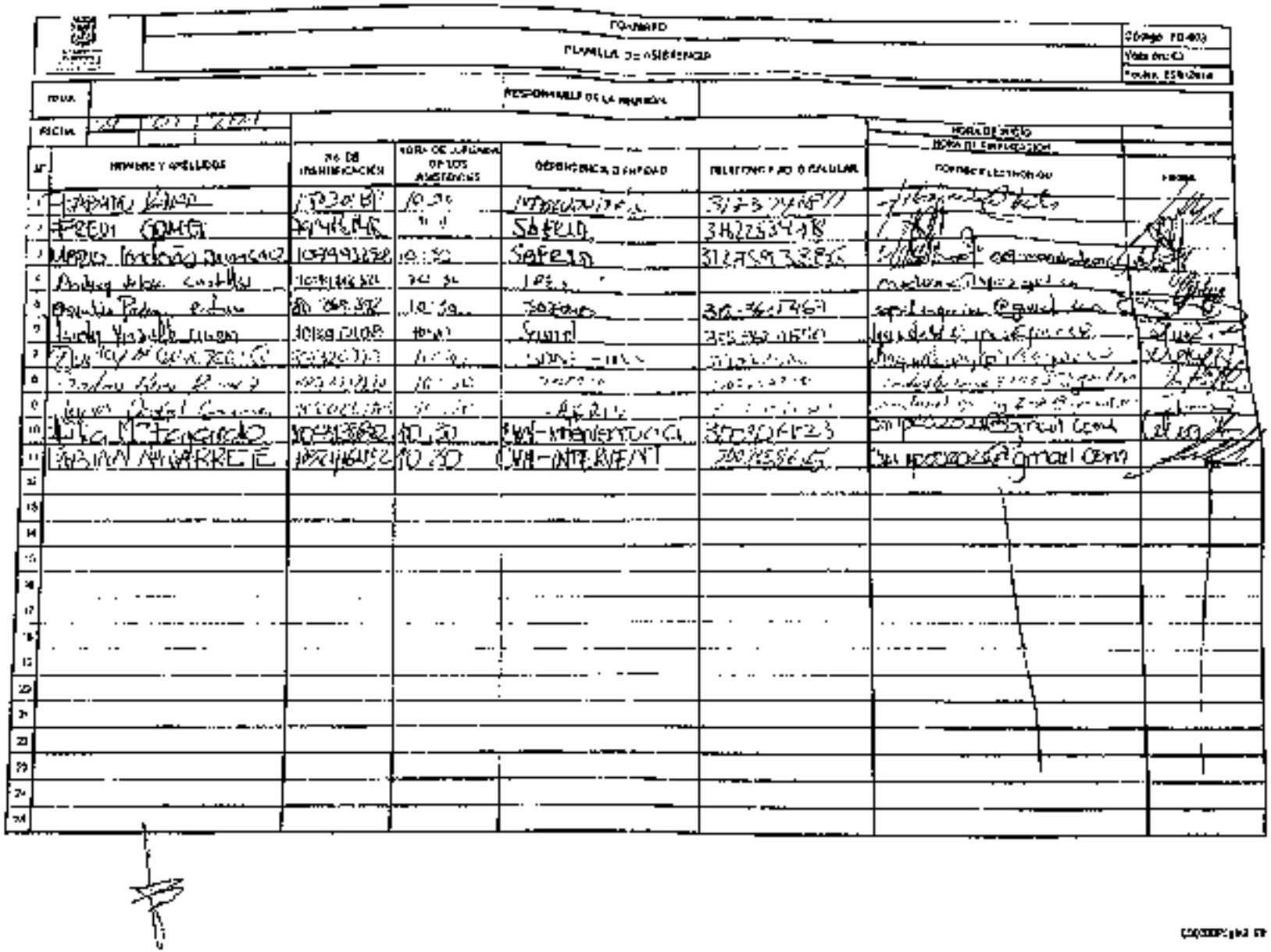
- **ATENCION DE EMERGENCIAS:**

La interventoría informa que la PDM San Carlos ya fue atendida y cerrada la emergencia.
En Trinidad Galán ya se realizó la corrección de las 02 tejas y se mandaron a cotizar la puerta principal y la zona de pescadería sumando un total de casi $11.600.000.
En la PDM 20 de julio ya se está atendiendo las canales en concreto y bajantes, y se informa que se han tenido inconvenientes con la doble altura en las canales y bajantes que se encuentran cerca a las columnas ya que ha sido difícil la instalación del andamio certificado para realizar la actividad. En zona de cocina se esta pendiente igualmente de la instalación de andamio ya que se ha dificultado por la concurrencia de personas en el sitio. Igualmente se informa que se ha estado realizando la actividad de sondeo de cajas de inspección, trampas de grasas y lavaplatos.
En la PDM Los Luceros ya se atendió las emergencias de mantenimiento de las puertas enrollables de acceso a la plaza.
En la PDM Las Ferias se realizo limpieza y mantenimiento de bajantes y canales, se han cambiado tejas que se encontraban en mal estado. Igualmente, se informa que se debe realizar el cambio de una canal que se encuentra en mal estado, sin embargo, ese cambio tiene un costo aproximado de $8.500.000. La supervisión solicita se realice un reporte con toda la información descrita anteriormente.
La supervisión solicita se realice diagnóstico y revisión de los extractores en la PDM La Concordia. El contratista programara visita con su especialista eléctrico para atender esta solicitud de la supervisión.
La interventoría informa su preocupación concerniente a la atención de emergencias dado que con los presupuestos de la PDM 20 de Julio y Santander junto con la atención de emergencia, se ha agotado casi todo el presupuesto, por lo que no se va lograr continuar con la atención de emergencias.

COMPONENTE SST:
La interventoría informa que el personal esta al día en cuanto a seguridad social utiliza los elementos de protección personal EPP, arnés y andamios certificados, líneas de vida, y demás.

COMPONENTE AMBIENTAL:
La interventoría manifiesta que por el momento no se ha realizado retiro de escombros o material sobrante, igualmente se manifiesta que no se realizará la apertura del PIN AMBIENTAL.

Calle 73 N° 11-66
PBX (+57) 2376030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co



FORMATO

PLANILLA DE ASISTENCIA

Código FO-003

Versión 01

Fecha 25/10/2018

HORA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN

FECHA

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS	Nº DE IDENTIFICACIÓN	HORA DE LLEGADA DE LOS ASISTENTES	DEPENDENCIA O EMPRESA	TELEFONO FIJO O CELULAR	HORA DE INGRESO / HORA DE TERMINACIÓN: CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							

	ACTA DE REUNIÓN	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Tema: Comité de obra No 2

Lugar: PDM Santander	Fecha: 14-09-2021	Hora inicial: 10:00 am Hora Final: 11: 00 am

Objetivo: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Agenda:

1. Presentación Asistentes
2. Orden del Dia – Desarrollo
3. Observaciones y Recomendaciones
4. Compromisos

Desarrollo:

Siendo las 10:00 am del día 14 de septiembre de 2021, la interventoría hace presentación del orden del día y da Inicio al comité técnico.

- **COMPROMISOS ACTA ANTERIOR**

El contratista cumplió con los compromisos pactados en el anterior comité, los cuales eran realizar el cerramiento con cinta peligro, presupuesto de la PDM Santander, realizar la instalación de grifería lavaplatos y desagüe.

- **COMPORNENTE TECNICO**
  - **SANTANDER:**

El contratista hace presentación del presupuesto final en el cual se están incluyendo los Ítem no previstos el cual arroja un valor de 375 millones aproximadamente.
La interventoría reporta que se han realizado actividades de instalaciones eléctricas dentro de los módulos, se ha realiza aplicación de imprimante en los muros, se realizó resanes y aplicación de estuco en muros.
El contratista informa que se encuentra en la etapa de cotización de los mesones en acero inoxidable y carpintería metálica (puertas, ventanas, cortinas enrollables).

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

OBSERVACIONES:

- Se debe radicar en físico y en medio digital (CD) ante la Entidad las actas de vecindad.
- Subir cerramiento a 5 metros en Lona Blanca PDM Santander.
- Expedir certificación de la mujer, en donde se evidencie que no hay abuso, ni acoso en el caso de estas.

Compromisos	Responsables	Fechas
ENTREGA DE PRESUPUESTO 20 DE JULIO	Contratista	28-09-2021t
AJUSTAR EL PRESUPUESTO DE SANTANDER DE ACUERDO A LAS NUEVAS DIRECTRICES	Contratista	23-09-2021

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

	ACTA DE REUNIÓN	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Tema: Comité de obra No 1

Lugar PDM Santander	Fecha: 31-08-2021	Hora inicial: 2 pm Hora Final: 4 pm

Objetivo: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Agenda:

1. Presentación Asistentes
2. Orden del Dia – Desarrollo
3. Observaciones y Recomendaciones
4. Compromisos

Desarrollo:

Siendo las 2 05 pm del día 31 de agosto de 2021, la Interventoría hace presentación del orden del día y se realiza presentación de cada uno de los asistentes al comité.

La interventoria informa sobre las actividades que se encuentran ejeculando a la fecha en la PDM Santander Estas actividades son la corrección de tejas existentes por las cuales se presentaban filtraciones de agua lluvia dentro de la plaza, afectando los módulos existentes. Igualmente se realizó la toma de medidas y cantidades para la elaboración del presupuesto El contratista se compromete a realizar la entrega de este presupuesto el día de mañana 01 de septiembre en horas de la tarde.

Atención de emergencias: La interventoría informa al comité que ya se realizaron y culminaron las atenciones de emergencia en las PDM de San Carlos y Trinidad Galán. En el 20 de julio aún se continua con la atención debió al mal estado que se encuentran las bajantes y canales, al igual se debe coordinar con la gerente de la plaza debido a que se debe revisar las bajantes internas que se encuentran juntas a las columnas. En la PDM las ferias, se realizó corrección a una teja que se encontraba desplazada y se realizó el arreglo de un tubo hidráulico; se realizó inspección de las canales las cuales se encuentran colmatadas y se evidencia una cantidad de tejas

Calle 73 N° 11-95
PBX. (+57) 2976030
Linea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Compromisos	Responsables	Fechas
Cerramiento del área a intervenir	Contratista	1-09-2021
Entrega de presupuesto 1 septiembre- tarde	Contratista	1-09-2021
Instalación de las conexiones Hidrosanitarias y Grifería	Contratista	

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

ANEXO N° 11

ACTA DE COMITÉ DE INDUCCION

ACTA DE REUNIÓN [2]

Código: FO-051
Version: 06
Fecha:03/01/2020

Tema: [illegible]

Lugar: [illegible] **Fecha:** 08 Agosto **Hora inicial:** [illegible]
Hora Final:

Objetivo: Revisión de las intervenciones necesarias para inicio de actividades contrato de mantenimiento

Agenda:

1.
2.

Desarrollo.

Se socializa las intervenciones necesarias para el cambio de vidas para adecuación de pasos, adecuación sanitaria y drenajes

Se requiere que se hagan actividades coordinadas con el mantenimiento de la planta se coordinaran con comerciales y administración sitio alternativo y contratista

Se debe contemplar instalaciones cómo como plasticos, red, hidrosembrada parte de agua y riego en bermas de plaza, adecuación de capa de impermeabilización, acabados sanitarios a la zona interna de almacenado.

Se deberá dinear actividades con el contrato de mantenimiento para la ejecución de las labores en los pasos de la planta, en cuanto a la apertura del pavimento se deberán tomar actividades para su apertura, cubrendo almacenado de actividades

Calle 73 N° 11-46
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737

Escaneado con CamScanner

Tema:

Lugar: Hora inicial:
Hora Final:

Objetivo:

Desarrollo:

[illegible] actividades [illegible] mes [illegible] [illegible] [illegible]

	ACTA DE REUNIÓN	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Conclusiones:

1.
2.
3.

Decisiones:

1.
2.
3.

Compromisos	Responsables	Fechas

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	SALUD	freegoga@hotmail.com	3162534 48	
Percy Díaz	Salud	dianza@gmail.com	3[illegible]	
[illegible]	Salud.	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Salud	[illegible]	[illegible]	

Calle 13 N° 11-46
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737

Pagina 3/4

Escaneado con CamScanner

ACTA DE REUNIÓN 1

Código: FO-051
Versión: 08
Fecha: 03/01/2020

Tema: INTERVENCIONES SANTANDER CONTRATISTA - [illegible]
- 10 - 2021

Lugar PDH Santander **Fecha:** 18 - Ago - 2021 **Hora inicial:** 2:30 pm **Hora Final:** 3:00

Objetivo: Revisar las intervenciones basicas a realizar [illegible] sede ubicada en la PDH, Santander

Agenda.

1.
2.

Desarrollo:

Cocinas. Bloque A
- instalación de aparatos sanitarios
- instalación eléctrica / luminarias
- Rejillas de ventilación

Pintura. fachada Bloque A
- cuarta estaba.

Ingreso ubicado cerca a Bloque A
- Pintura fachada.
- Mejorar caja salida
- Pintura en fachada sector
- Mantenimiento [illegible]

canicos - Bloque B → Quedaría solamente la retiro de vidrio de cerdero y el local con Ref No 25 Pasaría a la zona de canicos se ubicaría tanda No 25 y 2 instalación eléctrica

Fundones y depositos Bloque B → instalación de lavamanos
→ instalación de puntos hidráulicos

Se revisará diseño eléctrico
→ instalación de cielo raso
→ se revisará estado redes [illegible] para su [illegible] se realizará [illegible] medidor, hacia [illegible]

Calle 73 N° 11-65
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ines.gov.co

ACTA DE REUNIÓN

Código: FO-051
Versión: 06
Fecha:03/01/2020

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
[illegible]	SESEC - IPES Secretaría de Ambiente	[illegible]	3172078658	
ESUS DIAZ	SESEC	jadiaz1@ipes.gov.co	3105850001	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
FREDI GÓMEZ	SDATRID	fmejia@hotmail.com	3162534798	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
FAVIAN MORENO	INTERVENTORIA CIVIL	navante1988@hotmail.com	3208086614	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	SDAE IPES	[illegible]	3172762310	
[illegible]	SDAE IPES	[illegible]	3057249820	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (FO-078)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión			

Andrey Velasco	SDAE IPES	[illegible]	—	
Lorena Miranda	Sdae - Ipes	[illegible]	3165762343	

ANEXO N° 12

CORRESPONDENCIA ENVIADA

	FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS						VERSION: 02 FECHA: 23/03/2021		
FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	TIEMPO DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA	ESTADO	OBSERVACIONES
17/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	OFICIO	001	CAMBIO DEL PERSONAL - PROPUESTO	N/A	N/A	N/A	
18/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201001	002	SOLICITUD DOCUMENTACION PARA ACTA INICIO DE ACTA DE INICIO	N/A	N/A	N/A	
23/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	OFICIO	003	PEDAGOGIA SUBJETIVA - PRESENTACION INTERVENTORIA PROYECTO	N/A	N/A	N/A	
23/08/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-002	004	AUTORIZACION PAGO DEL PRESENTE PROPUESTO PARA EL CONTRATISTA LA REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	
23/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-003	005	INVIO PROPUESTA DEL CONTRATISTA DE OBRA (APTO) 1018 NEIRA S.A.S	N/A	N/A	N/A	
23/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-004	006	RADICACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PLAN DE MOVILIDAD INTERVENTORIA	N/A	N/A	N/A	
25/08/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CORREO ELECTRONICO	007	ATENCION EMERGENCIAS - CONTRATO 1800-396484	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CORREO ELECTRONICO	008	SOLICITUD DE RETIRO CANALES ELTRONICOS DE AVOA LIPOSITE	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CORREO ELECTRONICO	009	SOLICITUD DE ABERTA DE CANALES ELTRONICOS DE AVOA LIPOSITE	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-005	010	REVISION DE DOCUMENTOS PRESENTES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTION SOCIAL	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-007	011	INVIO SOPORTE NOTIFICACION RESOLUCION VIGENCIA FUTURA A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2364446 CONTRATO DE OBRA PUBLICA	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-007	012	SOLICITUD DE ABERTA DE CANALES ELTRONICOS DE AVOA LIPOSITE	N/A	N/A	N/A	
31/08/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-008	013	SOLICITUD DE RETIRO CANALES ELTRONICOS DE AVOA LIPOSITE	N/A	N/A	N/A	
01/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-PCS-2708201-007	014	SOLICITUD DE ABERTA DE CANALES ELTRONICOS DE AVOA LIPOSITE	N/A	N/A	N/A	
02/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-009	015	REMISION DE SOLICITUD DE PRESUPUESTO	N/A	N/A	N/A	
02/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-011	016	PRESUPUESTO FINCAL PDM SATANDER	N/A	N/A	N/A	
13/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-012	017	AVAL PLANOS RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION RCD	N/A	N/A	N/A	
13/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-013	018	SOLICITUD APLAZAR TOMA DE PRECIOS DE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PRESUPUESTO Y ORDEN DE JUGO	N/A	N/A	N/A	
13/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-014	019	PRESENTACION SOLICITUD PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PDM SOMBRE DAGAN	N/A	N/A	N/A	
13/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-015	020	RESPUESTA SOLICITUD PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PDM SOMBRE DAGAN	N/A	N/A	N/A	
14/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-016	021	REMISION SOLICITUD PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS PDM SOMBRE DAGAN	N/A	N/A	N/A	
15/09/2021	BANRED BOGOTÁ S.A.S.	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-017	022	SOLICITUD TIEMPO DE FABRICACION EL INSTALACION DE EXPANTE DE LA TOMA SANITARIO	N/A	N/A	N/A	
16/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-018	023	RADICACION DE APUS	N/A	N/A	N/A	
16/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-019	024	RADICACION DE INFORMES SEMANALES No. 1 Y 2 CORRESPONDIENTE A LA CONTRATO DE INTERVENTORIA	N/A	N/A	N/A	
16/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-020	025	POLIZA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO ACTUALIZADA CON F1 ACTA DE INICIO	N/A	N/A	N/A	
23/09/2021	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL- IPES	CARLOS VERGARA MORETA	CVM-IPES-2708201-MEMO-021	026	SOLICITUD DISEÑOS HIDROSANITARIOS PARA LA PDM 2020-2023	N/A	N/A	N/A	

Bogotá, 20 de septiembre de 2021

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativo- RECIBIDAS
Radicado: 20210-617-014693
Fecha: 21-09-2021 - 09:45 AM
Remitente: CARLOS VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 2 Anexos: 4

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Dra. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-27592074IPES-645-020

Ref., Contrato de Interventoria No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Solicitud diseños hidrosanitarios para la PDM 20 de julio

Respetada Doctora:

Mediante el presente y de acuerdo al oficio No 022-IPES-2021 presentado por el contratista SAFRID INGENIERIA S.A.S, donde informa sobre algunos inconvenientes evidenciados en la inspección ocular realizada el 16 de septiembre en la PDM 20 de julio sobre el sistema hidrosanitario, esta Interventoria se permite manifestar lo siguiente:

- Se realizó el levantamiento de las tapas de inspección y se dispuso anilina de colores con agua para verificar la pendiente de las tuberias que se conectan entre las cajas en los tramos (pasillo lateral derecho, pasillo lateral izquierdo, pasillo central, ubicados entre los ejes E- J y 2-8).
- No se tiene claridad si los sifones entre locales del área a intervenir, están conectados a cajas de inspección, las cuales pueden están ocultas debajo del piso, dado que estos no están conectados a las cajas que se revisaron.
- Durante la verificación del área a intervenir, no se pudo evidenciar la existencia de cajas de inspección en el tramo entre el eje 1 y 2 desde el eje E –J, las cuales posiblemente se encuentren ocultas, al igual como se enotó en el punto anterior.
- En el numeral No 4 del oficio del contratista, se describe una situación particular, ya que se evidenció que uno de los tramos comprendido entre los ejes 4-5 y D-F (conexión entre cajas

Bogotá, 16 de septiembre de 2021

Señor (a).
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 3
Bogotá D.C., Colombia

CIN-2759207-IPES-845-019

Ref., Contrato de Interventoría No. CONTRATO 2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto: Póliza del contrato de la referencia actualizada con el acta de inicio

Respetada Doctora,

Por medio del presente remito la Póliza de Cumplimiento entidad estatal No. 75-44-101 | 4916 Anexo No. 2 actualizada con el acta de inicio del contrato de la referencia.

Lo anterior para su conocimiento pertinente.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.506.558 de Bogotá D.C.

Folios: 1

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa - RECIBIDAS
Radicado: 20210-612-016504
Fecha: 17/09/2021 - 11:19 AM
Remitente: CARLOS VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

Oficina Principal
Dirección: Calle 52 No. 14-47, Montería - Córdoba
Teléfono: (4) 7894734, Celular: 310 654 1925
E - mail:

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 68 No. 151 - 15 Interior 1 Apto 302, Bloque 1
Teléfono: ( ) 3007441, Celular 3004219780 - 3173710981
E-mail: crvbogota18@gmail.com

Bogotá, 16 de septiembre de 2021

Señor (a)
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-2759207-IPES-645-016

Ref., Contrato de Interventoria No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto. Radicación informes semanales No 1 y No 2 correspondientes al contrato de la referencia

Respetada Doctora,

Por medio del presente y en cumplimiento de nuestras funciones, la interventoría Carlos Vergara Negrete se permite remitir los siguientes informes semanales:

1. Informe semanal N.° 1 del 24 a' 29 de agosto de 2021.
2. Informe semanal N.° 2 del 30 de agosto al 05 de septiembre de 202.

Lo anterior para su conocimiento pertinente.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Folios: 16

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado 00120-812 - 014505
Fecha: 17/09/2021 - 11:22 AM
Remitente: CARLOS VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIHA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No Folios: 1 Anexos: 16

Oficina Principal
Dirección: Calle 52° No.14-17, Montería – Córdoba
Teléfax: (4) 7884734, Celular: 310 634 1965
E – mail: [illegible]

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 56 No. 152-16 interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3024239788 - 3173743861
E mail: cvnbogota10@gmail.com

Bogotá. 14 de septiembre de 2021

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 0011C-812- 014923
Fecha 14/09/2021 - 01:36 PM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO Nuñez
No.Folios: 1 Anexos: 2

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-86 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-016

Ref., Contrato de Interventoria No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Radicación APUS contractuales

Respetada Doctora,

Mediante el presente y de acuerdo al radicado No. 0011-0-812-012862, me permito remitir los APUS contractuales en el formato FO-645 FORMATO APU (entregado por la entidad) debidamente diligenciados, revisados y firmados y el listado de precios.

Lo anterior para su conocimiento pertinente.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C

Carpeta 1 – Folios: 325

Oficina Principal
Dirección: Calle 52ª No 14-17, Montelíbano - Córdoba
Teléfono: (4) 7854734, Celular: 310 654 1515
E – mail: contratacion@consal.org

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 56 No 153-55 Interior 1 Apto 302, Bta
Teléfono: (1) 3001741, Celular 3024239338 - 3107740811
E-mail: cvillegas18@gmail.com

Bogotá, 10 de septiembre de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-2759207-IPES-645-015

Ref., Contrato No. **CO1.PCCNTR.2664444**, cuyo Objeto **"EJEJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Solicitud tiempos de fabricación e instalación de elementos en la PDM Santander

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente, nos permitimos solicitar información sobre el trámite y tiempos de fabricación de los mesones en acero inoxidable, puertas ventanas en aluminio y puertas cortinas enrollables para la PDM Santander, teniendo en la solicitud que realizo la supervision de la entidad IPES, de entregar en funcionamiento esta plaza a mas tardar la segunda semana del mes de octubre.

Quedamos atentos a su pronta respuesta

Atentamente,

CARLOS ARTURO TERGARA NEGRETE
C C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

ELABORÓ: F.M.R.
REVISÓ: F.M.R.
APROBÓ: C.V.N

Oficina Principal
Dirección: Calle 52ª No.14-17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7884734, Celular: 310 864 1925
E – mail: contratacion@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 96 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007481 Celular: 3074239789 - 3173741811
E-mail: cvnbogota13@gmail.com

Bogotá, 10 de septiembre de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-2759287-IPES-645-014

Ref., Contrato No. **CO1.PCCNTR.2864444**, cuyo Objeto **"EJEJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Reiteración Solicitud presupuesto Plataforma Salva Escaleras PDM 20 de julio

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente y de acuerdo al correo remitido a ustedes el día 28 de agosto del presente año, nos permitimos reiterar la solicitud realizada por la supervisión de la entidad IPES mediante el radicado 00110-816-014814, en cuanto a presentar un presupuesto de una Plataforma Salva escaleras con sus respectivas actividades de obra civil y eléctricas para su correcto funcionamiento.

El presupuesto solicitado se requiere de carácter perentorio (a mas tardar el día miércoles 15 de septiembre) para que la misma se revisada y socializada por la interventoría y la supervisión.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.552 de Bogotá D.C.

ELABORÓ: C.V.N
REVISÓ: F.M.R
APROBÓ: C.V.N

Oficina Principal
Dirección: Calle 52 No 44-17, Montería – Córdoba
Teléfax: (4) 7894734, Celular 3104641225
E – mail: contingcon@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 58 No 153-15 Interior 1 Apto 302, Bq.
Teléfax: (1) 3001743, Celular 3024230789 - 3157740611
E-mail: cvnbogota15@gmail.com

Bogota, 10 de septiemore de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-2759207-IPES-645-013

Ref., **Contrato No. CO1.PCCNTR.2664444, cuyo Objeto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Reiteración Solicitud presupuesto intervención PDM Trinidad Galán

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente y de acuerdo al correo remitido a ustedes el día 28 de agosto del presente año, nos permitimos reiterar la solicitud realizada por la supervisión de la entidad IPES mediante el radicado 00110-816-014818, en cuanto a presentar un presupuesto para intervención en la PDM Trinidad Galán de acuerdo a las siguientes actividades

- Revisión del estado de las cajas de inspección.
- Mantenimiento de la bomba de agua.
- Mantenimiento del tanque subterráneo
- Mantenumento y/o carroo de las rejas internas y externas de la plaza.
- Iluminación del parqueadero.

La anterior información se requiere de carácter perentorio (a más tardar el día martes 14 de seobembre) para que la misma se revisada y socializada por la interventoría y la supervisión.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C

ELABORÓ: F.I.N.
REVISÓ: F.N.R.
APROBÓ: C.V.N.

Oficina Principal
Dirección: Calle 52 No.14-17, Montería - Córdoba
Teléfo., (4) 7884734, Celular. 310 654 1925
E - mail: contratoscvn@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 58 No 153-15 Interior 4 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3204239789 - 3173740811
E-mail: cvnbogota1@gmail.com

Bogotá, 10 de septiembre de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-2758287-IPES-645-812

Ref.. Contrato No. CO1.PCCNTR.2664444, cuyo Objeto "EJEJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto: Solicitud APUS de Items no previstos, cronograma de actividades y presupuesto PDM 20 de julio

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente y de acuerdo a los conversado desde el primer comité de obra realizado el 31 de agosto del presente año y hasta la fecha, nos permitimos solicitar de carácter perentorio la siguiente documentación:

- Cronograma de actividades de acuerdo al presupuesto Inicial de la PDM Santander avalado por la interventoria el día 06 de septiembre del año en curso
- Presentación de los Análisis de Precios Unitario con sus respectivas cotizaciones (3) de las actividades no previstas.
- Presupuesto Inicial de la PDM 20 de julio.

La anterior documentación se requiere a mas tardar para el dia de mañana 11 de septiembre en horas de la mañana para que la misma se revisada y avalada por esta interventoria, para su posterior socialización en el próximo comité.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C

ELABORÓ: F.N.R.
REVISÓ: F.N.R.
APROBÓ: GERENCIA

Oficina Principal
Dirección: Calle 52 No.14-17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7894734, Celular 310 664 1925
E – mail: cotrategeta@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 58 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 6907441 Celular 3204239089 - 3173740361
E-mail: cotrabogota15@gmail.com

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Bogotá D.C. 09 de septiembre de 2021

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-011

Ref., **Contrato de Interventoria No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Aval Plan de Residuos de construcción y demolición RCD

Respetados señores:

Luego de la revisión del documento enviado (Plan de Residuos de Construcción y Demolición), se evidencia que, en su estructura, cuenta con todos los ítems requeridos para el manejo, gestión y control de los residuos generados productos de las actividades de obra; es claro el desarrollo de cada numeral y la manera de proceder ante la eventualidad de cada frente de obra en particular.

La interventoria hará seguimiento permanente de cada una de las actividades, procesos y procedimientos aquí descritos, y verificará que exista coherencia entre el contenido del documento y la debida implementación durante las etapas en las cuales se ejecutará la obra, a través de inspecciones programadas establecidas.

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812-014139
Fecha: 10/09/2021 - 10:10 AM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

Cordialmente,

Ing. **CARLOS VERGARA NEGRETE**
Interventor del proyecto
Archivo

Oficina Principal
Dirección: Calle 52ª No. 14-17, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7846589, Celular: 310 554 1525
E – mail: contratacvn@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 58 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3024239789 - 3173740811
E-mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá, 08 de septiembre de 2021

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-009

Ref., **Contrato de interventoria No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Presupuesto inicial PDM Santander

Respetada Doctora,

Mediante el presente me permito remitir la primera versión del presupuesto de la PDM Santander, con el fin de ser revisada y aprobada por la supervisión y así proceder a la elaboración de la programación.

Al presupuesto aun le hace falta incluir las actividades de la acometida elèctrica que va desde los tableros a cada uno de los módulos.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

ELABORÓ: I.V.R.
REVISÓ: C.V.N.
APROBÓ: C.V.N.

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812-013941
Fecha: 08/09/2021 - 10:06 AM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

Bogotá, 03 de septiembre de 2021

Señor (a):
SAFRID INGENIERIA S.A.S.
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante Legal
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759267-006

Ref., Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.2759267, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto: Demoras y falta de continuidad en atención de Emergencias PDM Ferias, 20 de julio y Luceros.

Respetado Ingeniero,

Mediante el presente nos permitimos generar primera alerta de incumplimiento en atención de Emergencias en las siguientes plazas de mercado:

- ***PDM Ferias:*** El día viernes 27 de agosto se realizó recorrido junto con el Arq. Mario Londoño, para revisar la problemática que esta causando la emergencia en esta sede. Se evidencio inicialmente, que las canales se encuentran con residuos, las bajantes están taponadas y varios tejas rotas; igualmente se evidencio una teja desplazada que causaba filtraciones de aguas lluvias y la rotura de un tubo hidráulico. Ese mismo día se corrigió la instalación de la teja desplazada, se arregló una tubería hidráulica. Sin embargo, desde el viernes en la tarde y a fecha de hoy, no se ha continuado con la atención de la emergencia, la cual fue nuevamente notificada el martes de esta semana y no han dado respuesta del por qué no continuaron dicha atención.

- ***PDM 20 de julio:*** En los días 24, 25, 26 y 27 de agosto del presente año, se dio inicio a la atención de las emergencias en esta plaza, en cuanto a limpieza de canales, placa en concreto y Destaponamiento de algunas bajantes; sin embargo, aún no se culmina en su totalidad la atención de esta emergencia, faltando las zonas de mayor afectación; adicionalmente, se debe cambiar unas tejas, se deben hacer mantenimiento a las puertas de acceso de zona de descargue y en el shut de basuras. Desde el 27 de agosto, no se ha continuado con la atención

Oficina Principal
Dirección, Calle 92° No.14-17, Montería – Córdoba
Teléfax: (4) 7884734, Celular: 310 604 1925
E – mail: contratoccv@gmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 56 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3009441, Celular 3024238789 - 3112748515
E-mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá, 22 de agosto de 2021

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fábima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-86 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-007

Ref., **Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto. Aval documentación requerida previa a la firma del acta de inicio del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2664444 contratista Safrid Ingeniería SAS.

Respetada Doctora,

Por medio del presente y en cumplimiento de nuestras funciones, la interventoría **CARLOS VERGARA NEGRETE** se permite dar aval a la documentación requerida previa a la firma del acta de inicio, presentada por el contratista de obra **SAFRID INGENIERIA** para el cumplimiento del contrato de obra CO1.PCCNTR.2664444. La documentación es la siguiente:

- Protocolos de Bioseguridad.
- Plan de Movilidad.
- Documentación SG-SST
- Análisis de Precios Unitarios.
- Listado de insumos

Anexo se remite carpeta con la documentación relacionada anteriormente.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.509.658 de Bogotá D.C.

ELABORÓ: F.I.N.
REVISÓ: P.N.R.
APROBÓ: C.V.N.

Oficina Principal
Dirección: Calle 52ª No. 14-17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7884734, Celular: 310 664 1925
E – mail: contratos@hotmail.com

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 56 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3024238739 - 3107743611
E-mail: vvnbogota19@gmail.com

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Bogotá, D.C 31 de Agosto de 2021

Señor (a)
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL-IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de4 diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 Nº 11-66 Piso 6
Bogotá D.C, Colombia

CVN-IPES-2759207-06

REFERENCIA: Ref., **Contrato No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: REVISIÓN DE DOCUMENTOS PENDIENTE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTION SOCIAL

Respetados señores:

Luego de la revisión del documento enviado Plan de Manejo Ambiental - PMA, y Plan de Gestión social, la interventoria **CARLOS VERGARA NEGRETE INGENIERÍA & ARQUITECTURA,** emite visto bueno de la debida estructuración del mismo, puesto que cuentan con los estándares mínimos para su presentación.

Por lo anterior, se da constancia del cumplimiento con la legislación legal vigente

Cordialmente,

Ing. CARLOS VERGARA NEGRETE
Interventor del proyecto

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812- 013373
Fecha: 31/08/2021 - 09:39 AM
Remitente: CARLOS VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

Dirección: Carrera 9 No. 629-96, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7894734, Celular: 310 604 1925
E – mail: contratoscvn@gmail.com

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Solcilitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 31 de agosto de 2021, 14:37
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Valoss Castillo <cavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

Atención de emergencia,

Mediante el presente solicitamos atención de emergencia reportada por el área misional, frente a filtración en canales PDM Ferias.

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, enchircamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoría se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Por favor revisar y atender

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Tue, Aug 31, 2021, 14:29
Subject: Fwd: Solcilitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy buenas trdes,remito de manera urgente esta solicitud en PDM ferias.

Agradezco su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Fecha: martes, 31 de agosto de 2021
Asunto: Solcilitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jehmmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jsgonzalezа@ipes.gov.co>

Buenas Tardes,

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, enchircamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoría se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Lesly Jimenez
Gerente PDM Ferias





180





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Solicitud de arreglo canales filtraciones de agua urgente.

1 mensaje

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 31 de agosto de 2021, 14:50
Para: ipessafrid@gmail.com, safridingenieria@gmail.com

Buenas tardes.

Sres Safrid Ingenieria

Se remite requerimiento atención de Emergencias PDM Las Ferias.

Se requiere atender esta Emergencia a la mayor brevedad posible.

Cordialmente

Interventoria Carlos Vergara

——— Forwarded message ———
De: **Leidy Yiseth Cuesta Valencia** <lycuestav@ipes.gov.co>
Date: mar., 31 ago. 2021, 2:38 p. m.
Subject: Fwd: Solicitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
To: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, <navarrete1988@hotmail.com>
Cc: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoria

Atención de emergencia.

Mediante el presente solicitamos atención de emergencia reportada por el área misional, frente a filtración en canales PDM Ferias.

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, encharcamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoría se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Por favor revisar y atender

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Tue, Aug 31, 2021, 14:29
Subject: Fwd: Solicitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
To: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy buenas trdes,remito de manera urgente esta solicitud en PDM ferias.

Agradezco su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Fecha: martes, 31 de agosto de 2021
Asunto: Solicitud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jgonzaleza@ipes.gov.co>

Buenas Tardes,

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, encharcamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoría se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Leidy Jimenez
Gerente PDM Ferias

WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.07.07 PM.jpeg
WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.07.56 PM.jpeg
WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.08.20 PM.jpeg

182





WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.11.24 PM.jpeg
105K



WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.07.56 PM.jpeg
120K



WhatsApp Image 2021-08-31 at 2.09.59 PM.jpeg
94K

WhatsApp Video 2021-08-31 at 2.10.58 PM.mp4
2746K

WhatsApp Video 2021-08-31 at 2.09.49 PM.mp4
2766K

WhatsApp Video 2021-08-31 at 2.12.10 PM.mp4
3096K

WhatsApp Video 2021-08-31 at 2.11.52 PM.mp4
5196K

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

ATENCION EMERGENCIAS - CONTRATO OBRA 2664444

1 mensaje

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 26 de agosto de 2021, 09:03
Para: lycuestav@ipes.gov.co, cmquinteroq@ipes.gov.co, oavelosac@ipes.gov.co
CC: safridingenieria@gmail.com, ipesafrid@gmail.com, ing.carlosvergara@hotmail.com, fabierreda@hotmail.com, navarrete1966@hotmail.com

Supervisión IPES

Buenos días

Mediante el presente correo, les informaremos sobre el estado actual de las atenciones de las garantías notificadas por ustedes:

- PDM 20 de julio: Aún se continúa trabajando con la limpieza de las bajantes ubicadas en la placa de concreto. Terminando la primera solicitud de emergencia, se procederá a diagnosticar e iniciar con la segunda solicitud de atención de emergencia notificada el día de ayer 25 de agosto del 2021.

- PDM San Carlos: El día de ayer en horas de la mañana se subsanó la emergencia en esta plaza de mercado.

- PDM Trinidad Galán: Ayer en horas de la tarde se asistió a la PMD y se evidencio la problemática que causaba la emergencia, sin embargo hasta el día de hoy en horas de la tarde se realizaran los trabajos, debido a que se encuentra ubicado bajo el área de trabajo un puesto de venta de huevos. La administración le notificara al propietario de este puesto para que realice el movimiento del mismo, para la instalación de los andamios y proceder a atender la emergencia.

- PDM Ferias: En día de ayer en horas de la tarde se asistió a la PDM, evidenciando dificultades para acceder a realizar el mantenimiento y canales, las cuales esta causando la emergencia. Sin embargo, se hablo con la gerente de la PDM, para programar nuevamente recorrido, posteriormente a la atención de la PDM de Trinidad Galán.

- PDM 12 de Octubre: El día de ayer el contratista paso a la PDM posterior a la atención de la emergencia de la PDM de San Carlos, y evidencio que ya habían atendido esta emergencia (tubo roto en la caja registro del acueducto). Se logro averiguar que el daño fue causado por que las personas que transitan caen por esta caja de registro y rompen el tubo, por la falta de la tapa del registro del acueducto .

- PDM Luceros: Hasta el momento fue imposible la comunicación telefónica con el gerente de esta plaza de mercado. Sin embargo, se nos informo que el gerente de la PDM de San Carlos esta encargado de la PDM de Luceros. La interventoría se comunico con el y le notifico que el día de mañana 27 de agosto en horas de la mañana asistiremos a la PDM para realizar el diagnostico de la emergencia.

Cordialmente
Interventoría Carlos Vergara

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería de Interventoría

Bogotá, 23 de agosto de 2021

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-66 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-004

Ref., Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: Radicación protocolo Bioseguridad y Plan de Movilidad Interventoría

Respetada Doctora,

Por medio del presente y en cumplimiento de nuestras funciones, la interventoría Carlos Vergara Negrete, remite protocolo de Bioseguridad y plan de movilidad del contrato No. CO1.PCCNTR.2759207 de Interventoría para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812- 012842
Fecha: 23/08/2021 - 11:52 AM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Bogotá, 22 de agosto de 2021

Señor (a):
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Atn. Fátima Verónica Quintero Núñez
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico
Calle 73 No. 11-65 Piso 6
Bogotá D.C., Colombia

CVN-IPES-2759207-003

Ref., Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto: Aval profesionales del contratista de obra SAFRID INGENIERIA S.A.S.

Respetada Doctora,

Por medio del presente y en cumplimiento de nuestras funciones, la interventoría Carlos Vergara Negrete después de realizar una minuciosa revisión de las hojas de vida presentadas el día 17 de agosto del año en curso, vía correo electrónico por el contratista de obra SAFRID INGENIERIA S.A.S para la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2664444, cuyo Objeto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"; se permite emitir el aval de las hojas de vida de los profesionales propuestos de acuerdo a la siguiente evaluación:

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 20110-812- 012859
Fecha: 23/08/2021 - 03:26 PM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 6 Anexos: 0

Oficina Principal
Dirección: Calle 62ª No.14-17, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7894734, Celular: 310 654 1925
E – mail:

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 56 No. 153-15 Interior 1 Apto 302, Bta.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3024239789 - 3173740811
E-mail: cvnbogota19@gmail.com

	Héctor Osvaldo Pedraza Cortés C.C. 80.259.390 de Bogotá D.C.	RESIDENTE DE OBRA	SOLICITADO Título Profesional de Ingeniero civil o arquitecto y Constructor y Gestor de arquitectura	SOLICITADO 3 años de experiencia profesional a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	SOLICITADO Hasta 5 contratos ejecutados como Residente de Obra, cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial.	70%	SOLICITADO Cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial (600,89 SMMLV) y la sumatoria de áreas de los proyectos certificados sean superior a 30.000 m2.	CUMPLE
			PROPUESTO Arquitecto con matrícula profesional No. 25100-49549, expedida el 17 de febrero de 1994.	PROPUESTO 27 años y 6 meses	PROPUESTO Aportan cinco (5) certificaciones donde: En el primer certificado de Constructora Obras Verdeles S.A., el profesional ejerció como residente de obra entre el 01 de agosto de 2010 hasta el 28 de agosto de 2017. El proyecto tuvo un costo total de $14.700.000.000,00 (10.938,54 SMMLV) y un área del proyecto de 16.010 m2. El segundo certificado de CEP Constructores Asociados S.A., el profesional ejerció como Residente de Obra entre el 01 de abril de 2002 hasta el 15 de octubre de 2002. El proyecto tuvo un costo total de $1,780,000,936,89 (6.643,43 SMMLV) y un área del proyecto de 3.007,90 m2. El tercer certificado de Cesvandia Cercón, el profesional ejerció como Residente de Obra entre el 01 de septiembre del 2000 hasta el 28 de febrero del 2001. El proyecto tuvo un costo total de $3.135.065.557,80 (18.964,63 SMMLV) y un área del proyecto de 5.847,45 m2. El cuarto certificado de Cesvandia Cercón, el profesional ejerció como Residente de Obra entre el 21 de marzo del 2000 hasta el 30 de agosto del 2000. El proyecto tuvo un costo total de $1.212.213.161,65 (9.286,81 SMMLV) y un área del proyecto de 4.200 m2. El quinto certificado de Luis Fernando Rivera Sandoval Ingenieros SAS, el profesional ejerció como Residente de Obra entre el 10 de agosto de 2013 hasta el 24 de noviembre de 2013. El proyecto tuvo un costo total de $92.635.440.983,00 (60.577,09 SMMLV) y un área del proyecto de 15.810 m2.		PROPUESTO: De acuerdo a las certificaciones suministradas, el profesional ofertado cuenta con una sumatoria de experiencia superiora de 137.636,61 SMMLV y área de proyectos de 38.888,00 m2.	

Por otra parte, el día 21 de agosto del presente año, el contratista Safrid Ingenieria S.A.S., remitió por correo electrónico el oficio No 06-IPES-2021, donde manifiesta que el profesional GABRIEL ROBERTO VILLAMIZAR ALVAREZ, presento la carta de desistimiento (anexa al presente oficio), donde expresa que no puede ocupar el cargo de PROFESIONAL SISOMA para el contrato de obra No CO1.PCCNTR.2664444; por lo tanto, solicito el cambio de profesional y presenta la hoja de vida de una nueva profesional. La interventoría revisa la hoja de vida de la profesional propuesta y se permite dar aval de acuerdo a la siguiente evaluación:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA								
CANTIDAD	PROFESIONAL PROPUESTO	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADEMICA	TIEMPO MINIMO DE EXPERIENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	DEDICACION(%)	SMMLV	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Claudia Natalia Carranza Cepeda C.C. 1.014.300.910 de Bogotá D.C.	PROFESIONAL SISOMA	SOLICITADO: Título Profesional Ingeniero ambiental, ingeniero ambiental y sanitario, ingeniero en recursos hídricos y gestión ambiental o administrador ambiental o afines Nota: El proponente podrá presentar un perfil de pregrado distinto a los solicitados anteriormente y acorde este perfil tenga una formación de pregrado con aspectos relacionados a SISOMA, en que este incurra en costos adicionales para la entidad.	SOLICITADO: 2 años de experiencia profesional a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	SOLICITADO: Haber ejecutado ejecutado como mínimo profesional o inspector en salud ocupacional y ambiental, en proyectos cuya cuantía sea igual o superior al Presupuesto Oficial.	50 %	SOLICITADO: Cuya cuantía sea igual o superior al Presupuesto Oficial (950,99 SMMLV)	CUMPLE
			PROPUESTO: Ingeniera ambiental con matrícula profesional No. 252182-26067 CND expedida el 05 de junio de 2012. Especialista en Gerencia del Medio Ambiente y prevención de Desastres, diploma expedido por la Universidad Sergio Arboleda el 19 de noviembre de 2018. Magister en Gestión y Evaluación Ambiental, diploma expedido por la universidad Sergio Arboleda el 11 de mayo del 2020.	PROPUESTO: 8 años y 3 meses	PROPUESTO: Aportan tres (3) certificaciones donde: El primer certificado de Cesarcrio Jassl, la profesional ejerció como Inspector SISOMA, entre el 21 de febrero de 2007 hasta el 04 de julio de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2010. El proyecto tuvo un costo total de $21.1.854.045,30 (968,33 SMMLV) El segundo certificado de Safrid Ingeniería S.A.S., la profesional ejerció como Asesora en Salud Ocupacional y Ambiental entre el 21 de agosto de 2016 hasta el 20 de enero de 2018. El proyecto tuvo un costo total de $979.288.184,80 (1.171,84 SMMLV). Su anexo contrato entre Safrid Ingeniería S.A.S. y Claudia Natalia Carranza Cepeda. El tercer certificado de Safrid Ingeniería S.A.S., la profesional ejerció como Asesora en Salud Ocupacional y Ambiental entre el 01 de mayo de 2019 hasta el 10 de agosto de 2019. El proyecto tuvo un costo total de $591.923.572,16 (791,27 SMMLV). Su anexo contrato entre Safrid Ingeniería S.A.S. y Claudia Natalia Carranza Cepeda.		PROPUESTO: De acuerdo a las certificaciones suministradas, el profesional ofertado cuenta con una acreditación de experiencia específica de 2.923,31 SMMLV	

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Bogotá, 22 de agosto de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Cerón Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-IPES-2759207-002

Ref., Contrato No. CO1.PCCNTR.2664444, cuyo Objeto "**EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES**"

Asunto: Aprobación hojas de vida del personal propuesto para el contrato de la referencia.

Respetado Ingeniero,

En cumpliendo de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos comunicarle que, una vez revisadas las Hojas de Vida de los profesionales propuestos para la ejecución del contrato de la referencia, la Interventoría Carlos Vergara se permite aprobar las hojas de vida de los profesionales, ya que cuenta con la experiencia general y especifica requerida para el proyecto, de acuerdo con los requerimientos expuestos en el Pliego de Condiciones.

Los profesionales aprobados son:

1. Directo de Obra: Fredi Gómez Garces.
2. Residente de Obra: Héctor Osvaldo Pedraza Cotrino.
3. Gestor Social: Deicy Diaz Cabrera.
4. Profesional SISOMA: Claudia Natalia Carranza Cepeda.
5. Inspector de Obra: Andres Baos Ramírez.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

ELABORÓ P.I.R.
REVISÓ P.M.R.
APROBÓ C.V.N.

Recibe.
Ma Camila Poveda
23-08-2021

Oficina Principal
Dirección: Calle 52ª No.14-17, Montería – Córdoba
Teléfax: (4) 7894734, Celular: 310 654 1925
E – mail:

Oficina Bogotá
Dirección: Carrera 58 No. 163-15 Interior 1 Apto 302, Bls.
Teléfono: (1) 3007441, Celular 3024239799 - 3173740811
E-mail: cvnbogota19@gmail.com

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

Montería, 23 de agosto de 2021

Señores
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Bogotá D. C

Ref., **Contrato No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: HOJA DE VIDA AJUSTADA- RESIDENTE DE INTERVENTORIA PROPUESTO

Respetados señores,

Por medio del presente hacemos entrega de la hoja de vida del profesional ofrecido como RESIDENTE DE INTERVENTORIA, **FABIAN IGNACIO NAVARRETE ACUÑA** con los ajustes pertinentes y el contrato Faltante para la tecnóloga SISO, **LILIA FAJARDO NEGRETE**; Para su respectiva revisión y aprobación

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 78.508.558 de Bogotá D.C.
Contratista.

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812-012847
Fecha: 23/08/2021 - 12:10 PM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 1 Anexos: 1

Dirección: Calle 52A No. 14-16, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7846389, Celular: 310 554 1925
E – mail: contratosvvn@gmail.com

Bogotá. 18 de agosto de 2021

Señores
SAFRID INGENIERIA SAS
Atn. Ing. Miguel Ceron Molina
Representante legal
Bogotá D. C

CVN-IPES-2759207-001

Ref., Contrato No. CO1.PCCNTR.2864444, cuyo Objeto "EJEJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Asunto: Solicitud documentación previa a la firma del acta de Inicio

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, previo a la firma del acta de inicio del contrato de la referencia, nos permitimos requerir la siguiente documentación:

- Protocolo de bioseguridad de la Empresa, acorde con los lineamientos del ministerio de salud.
- Plan de movilidad segura.
- Análisis de precios unitarios.
- Listado de precios de insumos básicos.
- Hojas de vida del personal mínimo requerido.

Adicionalmente, nos permitimos requerir:

- El plan de calidad.
- Programas Ambientales, Sociales y SST.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

191

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812- 012507
Fecha: 17/08/2021 - 04:46 PM
Remitente: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
No.Folios: 2 Anexos: 30

Montería, 13 de agosto de 2021

Señores
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Bogotá D. C

Ref., **Contrato No. CO1.PCCNTR.2759207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"**

Asunto: CAMBIO DEL PERSONAL- PROPUESTO

Respetados señores,
Por medio del presente solicito a ustedes me permitan realizar los siguientes cambios en el personal ofrecido, para laborar en el contrato resultante del proceso de la referencia, ya que estos profesionales se encuentran indispuestos por motivos personales para ejercer en dichos cargos.

PROFESIONAL OFRECIDO	REEMPLAZO	FORMACION PROFESIONAL	CARGO A DESEMPEÑAR	DEDIC.
ALEXANDER AUGUSTO PALACIO RODRIGUEZ	**FABIAN MIGUEL RADA SEGURA**	Arquitecto, Especialista en Gerencia y dirección de obras	Director de Interventoria	15%
ISRAEL RODRÍGUEZ VARGAS	**FABIAN NAVARRETE ACUÑA**	Ingeniero Civil	Residente de interventoria	100%
DEISI GERALDINE RODRIGUEZ PEÑA	**LILIA MARIA FAJARDO NEGRETE**	Tecnólogo en salud ocupacional	SISO	50%

Dirección: Calle 52A No. 14-16, Montería – Córdoba
Telefax: (4) 7846589, Celular: 310 664 1925
E - mail: contratoscvn@gmail.com